

Poreč: Stan u prizemlju novogradnje s dvorištem 160 m2, Poreč, شقة

ReMax Centar nekretnina	معلومات البائع
ReMax	الاسم:
Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax	Phone:
Centar nekretnina dom je	عنا:
ponajboljih lokalnih stručnjaka	
za posredovanje u prometu	
nekretnina na području Istre,	
Rijeke i Kvarnera, Gorskog	
kotara te Zagreba i okolice.	
Naša tvrtka stvorena je s	
vizijom da bude partner	
prepoznat po povjerenju, kako	
svojim klijentima, tako i svojim	
zaposlenicima, poslovnim	
suradnicima i široj zajednici u	
kojoj djeluje.	
Naš sustav poslovanja te široka	
baza kupaca i prodavatelja	
osiguravaju kratke rokove	
realizacije, a pažljiv izbor i	
provjera svih nekretnina unutar	
našeg sustava garantira	
sigurnost i zadovoljstvo naših	
klijenata. Njihovim potrebama	
uvijek dajemo prioritet, s ciljem	
da riješimo izazove s kojima se	
susreću i nadmašimo njihova	
očekivanja, bilo to kod pružanja	
savjetovanja za najbolji oblik	
financiranja, rješavanje	
dokumentacije, ugovaranja	



najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Poreč: Stan u prizemlju novogradnje s dvorištem 160 m2

العنوان:

بيع

عقار لـ:

94 m²

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

1

الحمامات:

355,000.00 €

السعر:

22.11.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2023

تم بناؤه:



مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

Novo u ponudi nekretnina: Dobili smo u ponudu ovaj komforan stan koji se nalazi u prizemlju nove moderne zgrade na rubnom djelu naselja u neposrednoj blizini šume i na 950 m do mora i plaža. Ispred samog stana u nastavku terase istom pripada i 160 m2 dvorišta, dok se ispred dvorišta nalazi poljoprivredno zemljište od 1.660 m2, te ga je moguće uz nadoplatu otkupiti uz stan. Stan se sastoji od spremišta pored ulaznih vrata, velike dnevne+kuhinja+blagovaonica sve u jednom open space prostoru. Iz dnevne se izlazi na lijepu terasu i ograđeno raskošno dvorište. Zgrada ima samo 4 stambene jedinice. Dalje se u nastavku nalaze 3 spavaće sobe, kupaonica, toalet. Zbog svoje jugozapadne orijentacije stan ima puno svjetlosti. Grijanje je u stanu izvedeno podno, a u dnevnoj je i jedna klima

jedinica. Stan će imati i prostor ispod stubišta na korištenje. Pripada mu i jedno parkirno mjesto, a postoji mogućnost dokupa još jednog parkinga ukoliko postoji potreba. Lokacija je nekretnine izuzetno zanimljiva i atraktivna, naokolo je okruženje luksuznih vila i novih zgrada, blizina svih sadržaja, do grada Poreča svega je nekoliko km, a do obližnje marine i renomiranih restorana pješice se stiže za par minuta laganog hoda. Moderna gradnja, izvrsne lokacije, rubnog djela naselja, obilje zelenila, blizina svih sadržaja, ovaj stan izdvajamo kao vrlo interesantnu nekretninu. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina što je naravno dodatni benefit. Pozivamo u razgled.... ID KOD AGENCIJE: 300391017-373

معلومات الاتصال إضافية

686786	الرقم المرجعي الداخلي:
300391017-373	Agency ref id:
+385 91 641 7006	الهاتف للاتصال: