

بيت. Rovinj 7km-savršena dizajnerska luksuzna vila na 1200m2 okućnice, Rovinj.

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.remax-centarnekretnina.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax	عنا:
Centar nekretnina dom je	
ponajboljih lokalnih stručnjaka	
za posredovanje u prometu	
nekretnina na području Istre,	
Rijeke i Kvarnera, Gorskog	
kotara te Zagreba i okolice.	
Naša tvrtka stvorena je s	
vizijom da bude partner	
prepoznat po povjerenju, kako	
svojim klijentima, tako i svojim	
zaposlenicima, poslovnim	
suradnicima i široj zajednici u	
kojoj djeluje.	
Naš sustav poslovanja te široka	
baza kupaca i prodavatelja	
osiguravaju kratke rokove	
realizacije, a pažljiv izbor i	
provjera svih nekretnina unutar	
našeg sustava garantira	
sigurnost i zadovoljstvo naših	
klijenata. Njihovim potrebama	
uvijek dajemo prioritet, s ciljem	
da riješimo izazove s kojima se	
susreću i nadmašimo njihova	
očekivanja, bilo to kod pružanja	
savjetovanja za najbolji oblik	
financiranja, rješavanje	
dokumentacije, ugovaranja	



najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Rovinj 7km-savršena dizajnerska luksuzna vila na 1200m2 okućnice

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
460 m ²	نوع البيت:
1200 m ²	قدم مربعة:
3	حجم القطعة:
12	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
1,750,000.00 €	الحمامات:
22.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2022.	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rovinj	مدينة:
Rovinjско Selo	منطقة المدينة:
52210	Poštanski broj:

معلومات اضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------

موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
نعم فعلا	مساحة مواقف السيارات
	المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

Rovinj 7km-savršena dizajnerska luksuzna vila na 1200m2 okućnice Na samo 5min lagane vožnje do centra Rovinja prodajemo ovu savršenu,luksuznu,novu vilu. Radi se o veoma kvalitetnoj novogradnji završenoj 2023. godine gdje je vođeno računa o svemu,pa i najmanjem detalju te su ugrađivani birani materijali i prefabrikati, instalacije... Kuća broji ukupno 460m2 korisne površine raspoređene

na 3 etaže: U podrumu se nalazi velika sala za druženje-konoba s vinotekom i prostorom za igranje videoigrica i biljara, kuhinja, wellnes, kupaonica, teretana spremište i kotlovnica. U prizemlju se nalazi veliki otvoreni prostor s dnevnim boravkom, blagovaonica, kuhinja, jedna velika spavaća soba, kupaonica, mali garderobni prostor i terasa. U sklopu prizemlja nalazi se i velika garaža za 2 automobila. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe sa zasebnim kupaonicama, od kojih jedna ima vlastitu terasu. Na uređenoj okućnici od 1200m² zasađeno je mediteransko bilje ukrasni grmovi, lavande, ružmarini, jasmin, 3 velike masline starosti preko 300 godina, stabala lagorstremija Živa ograda je načinjena od fotinija, a uređeni travnjak navodnjava se prskalicama i sistemom kap na kap renomiranog proizvođača Rainbird. Tu se još nalazi i vanjski pomoćni objekt s otvorenim prostorom za druženja s roštiljem i vanjskom kuhinjom i wc-om. Bazen je dimenzija 8x4m. Uredna i čista dokumentacija 1/1, uporabna dozvola. Ova jedinstvena nekretnina prodaje se za 1 750 000 eura Dodatni tehnički detalji: Površina kuće: 460 m² Površina okućnice: 1200 m² Površina pomoćnog objekta (vanjske nadstrešnice): 50 m² Površina vanjskog bazena: 32 m² (8x4 m) - Sve prostorije opremljene Daikin klimama (8 jedinica) - Električno podno grijanje - Daikin dizalica topline za pripremu tople vode - Fotonaponska elektrana snage 5 kW - Dizalica topline za grijanje vanjskog bazena, strojarnica u sklopu vanjskog pomoćnog objekta - Navonjavanje trave i biljaka sustavom Rainbird - 6 vanjskih nadzornih kamera povezanih s mobilnom aplikacijom - Pametno zvono s videonadzorom - Svi katovi kuće te dvorišni prostor opremljeni pojačivačima wi-fi signala - Hormann podizna garažna vrata - Glavna kuhinja opremljena Bosch kuhinjskim aparatima te Faber indukcijskom pločom i podiznom napom - Electrolux perilica-sušilica rublja - Candy i Klarstein vinski hladnjaci - Wellis hidromasažni bazen za 3 osobe u prostoriji za wellness, finska sauna po mjeri (unutra abachi drvo, vanjska obloga termotretirani jasen) - Teretana: traka za trčanje, sobni bicikl, bench s utezima, razni ručni rikviziti za vježbanje - Samsung frame televizor 75" (dnevni boravak), Samsung televizor 50" (prostorija za igranje videoigara), 4 Samsung televizora 32" (spavaće sobe) - Sanitarna oprema Hansgrohe, Villeroy & Boch - Kreveti Hespo: 180x200 – 3 kom, 160x200 – 1 kom, madraci Hespo Stolarija i namještaj: - Drveni prozori od slavonskog hrasta (eng. massive Slavonian oak wood) - Masivni podovi od slavonskog hrasta - Škure i ulazna vrata izrađena od kompakt ploča (eng. compact panels) - Sav namještaj u kući izrađen je po mjeri uporabom najkvalitetnijih pločastih materijala te slavonskog hrasta - Ormari, komode i kuhinjski namještaj izrađeni od lakiranih MDF ploča (eng. MDF boards matt varnished) - Kuhinjski otok izrađen od kerrock ploča (eng. Kerrock panels) - Namještaj u konobi s vinotekom izrađen od drva slavonskog hrasta - Stolovi u blagovaoni, konobi te vanjskom pomoćnom objektu izrađeni od slavonskog hrasta - Kupaonski namještaj izrađen od drva slavonskog hrasta te kerrock ploča - Dnevni boravak opremljen dizajnerskim tapeciranim namještajem brenda Prostorija, naslonjači u konobi brenda Prostorija - Interijer i eksterijer kuće krase brojni detalji izrađeni od ručnog klesanog kanfanarskog kamena ID KOD AGENCIJE: 300571003-799

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 686857
Agency ref id: 300571003-799
الهاتف للإتصال: +385 91 641 5035