

Istra, Banjole, stan sa velikim vrtom 600 m do mora, Medulin, شقة

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekrtnina.com">https://www.remax-centarnekrtnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Istra,Banjole,stan sa velikim vrtom 600 m do mora

العنوان:

بيع

عقار ل:

84 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

295,000.00 €

السعر:

22.11.2024

نشرت من قبل:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Medulin

مدينة:

Banjole

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:

#### معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

#### وصف

معلومات اضافية:

Istra,Banjole,stan sa velikim vrtom 600 m do mora Sagrađena je zgrada (pod krovom) na lijepoj lokaciji cca 600 metara do mora. Radi se o stanovima vrhunske kvalitete što je značajka ovog investitora. Ovaj stan (57,66 m<sup>2</sup>) nalazi se u prizemlju zgrade od 6 stanova ( dva po etaži ). Sastoji se od predsoblja,dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupatila. Stanu će pripadati vrt od 77,75 m<sup>2</sup>,natkrivena terasa od 24,76m<sup>2</sup> sa dovodom struje i vode ,parkirno mjesto i stazica. Vlasnik stana u stvarnosti dobiva sveukupno 187,94 m<sup>2</sup>. Gradnja s toplinskim profi blokom od 25 cm, vrhunska PVC stolarija s roletama i komarnicima, fasada EPS 10 cm. Moderna i kvalitetna talijanska keramika po čitavom stanu i terasi,laminat u spavaćim sobama (moguća keramika). Podno grijanje po cijelom stanu na struju sa digitalnim termostatima. 1x Mitsubishi klima sa grijanjem i hlađenjem (po želji dodatna uz naplatu). Dodatna zidna grijalica s daljinskim upravljačem u kupaonici. Ostala oprema u kupaonici: Moderni Ariston bojler od 100 litara,Walk-in tuš,geberit sistem wc-a. Predviđen završetak radova: ljeto 2024. Na lijepoj lokaciji ovaj stan je prilika za sve koji traže nekretninu za uživanje u malom i mirnom mjestu izvan gužve i velikog promet ID KOD AGENCIJE: 300041089-327

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 686885  
Agency ref id: 300041089-327  
الهاتف للإتصال: + 385 91 641 3104