

Viškovo, Marinići - kuća s 5 stanova, potencijal za Investitore, Viškovo, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Viškovo, Marinići - kuća s 5 stanova, potencijal za Investitore

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	296 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	484 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	10
الحمامات:	4
السعر:	340,000.00 €
نشرت من قبل:	22.11.2024

### شروط

1988

تم بناؤه:

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Viškovo
منطقة المدينة:	Marinići
Poštanski broj:	51216



### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات إضافية:

U Marinićima, na domak svih sadržaja prodaje se kuća na 3 etaže sa 5 stanova.

Kuću treba dovršiti jer 2 stana nisu dovršena i nema cjelovito riješenu fasadu. Potencijal za investitore. Kuća je jugozapadne orijentacije s pogledom na more sa viših etaža, ima okućnicu od 484 m<sup>2</sup>, pristup sa ceste i mogućnost izrade drugog bočnog pristupa također s ceste za stan u suterenu i prizemlju. Svi stanovi imaju pripadajuću terasu/balkon. Kuća ima Uporabnu dozvolu. 4 stana su etažirana, i to:

E1 - stan u suterenu na južnoj strani, koji se sastoji od: kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka, kupaone i 1 sobe, površine 36,12 m<sup>2</sup> sa pripadajućom ulaznom terasom E2 - stan u prizemlju jugoistočne orijentacije, koji se sastoji od: kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka, hodnika, kupaone, 2 sobe i balkona, površine 85,92 m<sup>2</sup> sa pripadajućom ulaznom terasom sa sjeverne strane E3 - stan na katu,

koji se sastoji od: kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka, hodnika, kupaone, 3 sobe i balkona, površine 85,92 m2 sa pripadajućom ulaznom terasom, stepeništem i pristupnom stazom sa zapadne strane E 4 - visoko potkrovlje za potpuno uređenje, koje se sastoji od jedne cjeline od 70,28 m2 i balkona od 11,96 m2, ukupne površine 88,95 m2 sa pripadajućim stepeništem i pristupnom stazom sa zapadne strane Etažirani stanovi čine ukupnu stambenu površinu d 296,88 m2 bez unutarnjih dijelova kuće: stepeništa i ulaznih terasa te vanjske ulazne terase stana u suterenu. Kuća ima 5-ti stan za završno uređenje, koji je legaliziran i sastavni dio Uporabne dozvole, u suterenu površine 57 m2 sa pripadajućom trasom, stepeništem i pristupnom stazom sa zapadne strane. Grijanje je u uređenim stanovima klasično na drva i/ili klima. Godina zadnje adaptacije je 2011, s time da se stanovi održavaju i dorađuju. U jednom stanu živi vlasnik, ostali se iznajmljuju. Kuća ima 2 septičke. Stanu E3 i E4 pripadaju svakom po 2 parkirna mjesta, direktni ulaz s ceste sa sjeverne strane kuće. Za ostale stanove (suteran i prizemlje) postoji mogućnost uređenja parkirnih mjesta na okućnici sa pristupom s južne strane kuće, također s ceste. ID KOD AGENCIJE: 300031154-64

### معلومات الاتصال إضافية

687013 :الرقم المرجعي الداخلي  
300031154-64 Agency ref id:  
+385 91 641 0159 :الهاتف للإتصال: