

## ISTRA, DRAGUĆ - Imanje iz snova, Cerovlje, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

ISTRA, DRAGUĆ - Imanje iz snova

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

380 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

20000 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

8

غرف النوم:

5

الحمامات:

1.00 €

السعر:

22.11.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2020

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Cerovlje

مدينة:

Draguč

منطقة المدينة:

52402

Poštanski broj:



#### معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

#### وصف

معلومات اضافية:

Nedaleko Draguča, na osami, prilazeći bijelim putem 1km, dolazimo do ove neponovljive ville na padini brda s nevjerojatnim pogledom od 240 stupnjeva u svim smjerovima Istre i direktnim pogledom na pitoreskni Draguč. Radi se o imanju veličine 2 hektara (20.000 m<sup>2</sup>) koji se sastoji od glavne kuće površine 300 m<sup>2</sup> sa dva odvojena apartmana te gostinjske kuće površine 100 m<sup>2</sup>, sve u mediteranskom stilu, poput haciende. Po pitanju gradnje, ova kuća je pravi bunker, na izuzetno teškom terenu bilo je potrebno raditi mnogo potpornih konstrukcija a utrošeno je betona i željeza za nekoliko kuća. Imanje broji oko "24 terase" od vrha do dna. Dvorište je botanički vrt s bezbroj maslina, lavande, smilja, ostalog mediteranskog bilja i vrtova. Okućnica je skoro u potpunosti ograđena, a ponekad

koja srna zaluta na imanje. Interijere krasi luksuzni talijanski materijali: u prizemlju vile nalazi se dnevni boravak i kuhinja po open space konceptu, 2 wc-a, spremište i manja soba pored WC-a predviđena za saunu. Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se na natkrivenu terasu. Na prvom katu nalaze se dvije velike master sobe. Uz vilu u prizemlju nadovezuju se 2 apartmana u nizu od kojih jedan po 33 m2 i jedan od 18 m2. Iza Vile nalazi se pomoćni objekt podijeljen u dvije zone (87 m2) od kojih jedna služi također kao apartman od 43,5 m2, dok drugi dio služi kao rekreativna zona (teretana, biljar ..) te dodatna tehnička prostorija. Unutrašnjost vile luksuzno je opremljena sa visokokvalitetnim namještajem po mjeri. Villa je opremljena sustavom videonadzora s mogućnošću upravljanja putem pametnog telefona, alarmnim sustavom i daljinskim otvaranjem ulazne kapije. Bazen koji se prelijeva preko horizonta je poseban po Appiani keramici sa pravim perlinim premazima tako da se čini kako je voda stalno u pokretu. Nemoguće je ne osjetiti pozitivnu energiju ove lokacije, a sama jednostavnost kuće iznenađuje koliko je praktična, jednostavna a uz to projektirana izuzetno pametno. Vila se nalazi u potpunoj izolaciji, okružena prekrasnom prirodom i prostranom okućnicom sa koje se pruža neoboriv pogled. Ova oza mira idealno je mjesto za sve koji žele istinski odmor, luksuz i udobnost. POZIVAMO U RAZGLED OVE NEPONOVLJIVE NEKRETNINE! ID KOD AGENCIJE: 300571001-679

### معلومات الاتصال إضافية

687033 الرقم المرجعي الداخلي:  
300571001-679 Agency ref id:  
+385 91 641 6100 الهاتف للإتصال: