

DONJI ZAMET - Stan 2S+DB 77,56 m2 m2, Rijeka, شقة

	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.	Phone:
Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.	عنا:
Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
DONJI ZAMET - Stan 2S+DB 77,56 m2 m2	ع قار لا:
بيع	قدم مربعة:
77 m <sup>2</sup>	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
3	الحمامات:
2	السعر:
1.00 €	نشرت من قبل:
22.11.2024	

### شرط

بنا ، جديد: نعم فعلا

### مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija  
مدينة: Rijeka  
منطقة المدينة: Zamet  
Poštanski broj: 51000



### معلومات اضافية

مصعد: نعم فعلا  
كفاءة الطاقة: قيد التحضير

### موقف سيارات

كراج: نعم فعلا  
مساحة مواقف السيارات المغطاة: نعم فعلا

### وصف

معلومات اضافية:

Komforan stan u vrhunskoj novogradnji površine 77,56 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, 2 spavaće sobe, kupaonice, WC-a, hodnika, terase od 18,30 m<sup>2</sup> i okućnice od 16 m<sup>2</sup>. Ovaj Luksuzni stambeni objekt smješten je između Opatije i Rijeke na Donjem Zametu sa prekrasnim panoramskim pogledom na more Kvarnerskog zaljeva i otoke Krk i Cres. Lokacija objekta je blizu svih sadržaja, a opet dovoljno daleko od gradske gužve. Zgrada je smještena izvan gradskog centra Rijeke u blizina raznovrsnih sadržaja za život i odmor što je

jedna od istaknutih prednosti ovih stanova od kojih svi imaju pogled na more. Sportska dvorana, igralište, tržnica, osnovna škola, vrtić, trgovina, ordinacija, plaža, otvoreni teniski tereni, sve to nalazi se u neposrednoj blizini objekta. Zahvaljujući prometnom položaju objekta i blizini zaobilaznice za svega desetak minuta autom naći ćete se u centru grada Rijeke ili grada Opatije. Stanovi zadovoljavaju najviše kriterije gradnje, a njihov dizajn prati moderno i luksuzno uređenje. Objekt se proteže na 5 etaža i sastoji se od ukupno 40 ekskluzivnih stanova i 4 poslovna prostora te 2 etaže podzemne garaže sa parkirnim mjestima i pripadajućim spremištima gdje je moguće kupiti garažno parkirno mjesto. Izuzetno kvalitetna gradnja najviših standarda; - Monolitna nosiva konstrukcija, armirano betonska - Podovi od keramičkih pločica/parketa, mikroarmirane cementne podloge, pjenaste PE folije, ekspaniranog polistirena - Split sustava DAIKIN za potrebe grijanja i hlađenja. Hibridna dizalica topline DAIKIN ALTHERMA kao izvor energije koristi električnu energiju ili gradski plin - ETICS fasada sa prirodnom mineralnom vunom debljine 10 cm, te bočna ventilirana fasada od kompozitnih ploča - Pregradni zidovi izrađeni od blok opeke s poboljšanom zvučno-izolacijskim karakteristikama dok su prema hodnicima pregradni zidovi izrađeni od blok opeke dodatno toplinski i zvučno izolirani mineralnom vunom - WICONA vrhunska aluminijska stolarija s prekinutim termo mostom i dvostrukim toplinsko-izolacijskim ostakljenjem ispunjenim plinom Za zaštitu od sunca predviđene su klizne grilje na središnjem dijelu objekta, te djelomično rolete na ostalim fasadnim otvorima Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 3-61285

### معلومات الاتصال إضافية

687216      الرقم المرجعي الداخلي:  
3-61285      Agency ref id:  
+385 91 641 3156      الهاتف للإتصال: