

Rijeka, Marčeljeva draga - kuća s potencijalom, Rijeka, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Rijeka, Marčeljeva draga - kuća s potencijalom	عقار لـ:
بيع	نوع البيت:
منفصل	قدم مربعة:
175 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
544 m <sup>2</sup>	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
6	الحمامات:
2	السعر:
490,000.00 €	نشرت من قبل:
22.11.2024	

### شروط

تم بناؤه: 1964

### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rijeka	مدينة:
Marčeljeva Draga	منطقة المدينة:
51000	Poštanski broj:



### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

### وصف

معلومات إضافية:

Na traženoj lokaciji južne orijentacije s prekrasnim pogledom na more, bez mogućnosti daljnje urbanizacije susjednih parcela i oduzimanja pogleda, u prodaji je kuća za stanovanje i investiciju. U suterenu kuće je stan od 60 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaone, dnevnog boravka, sobe i kupaone. U prizemlju je stan od 115 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, open space (kuhinja, blagovaona, dnevni boravak), 3 spavaće sobe i kupaone. Na okućnici od 544 m<sup>2</sup> nalazi se natkrivena terasa od 20m<sup>2</sup> te pomoćni objekt od 60 m<sup>2</sup>. Obzirom da teren ima pad, gornji dio služi za parkiranje 4 vozila. Sve se nalazi unutar površine parcele od 659 m<sup>2</sup>. Kuća ima ravni krov, reparacija je izvršena 2023. Isti je pripremljen za mogući nastavak gradnje još 2 etaže (kat i visoko potkrovlje). Kuća ima kanalizaciju, vodu, struju i mogućnost priključenja plina. ID KOD AGENCIJE: 300031154-49

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 687228  
Agency ref id: 300031154-49  
الهاتف للإتصال: +385 91 641 0159