

Rovinj - Luksuzni stan '\C\' 97 m2 u novogradnji blizu plaže, Rovinj, شقة

| | |
|---|----------------|
| ReMax Centar nekretnina | معلومات البائع |
| ReMax | الاسم: |
| Centar nekretnina | الاسم الاول: |
| ReMax Centar Nekretnina | الاسم الاخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| https://www.remax-centarnekretnina.com | Service Type: |
| Croatia | الموقع: |
| Primorsko-goranska županija | بلد: |
| Rijeka | Region: |
| 51000 | City: |
| Krešimirova 12a | الرمز البريدي: |
| 0038551635350 | عنوان: |
| Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja | عنا: |



najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Rovinj - Luksuzni stan '\C\' 97 m2 u novogradnji blizu plaže

عام
العنوان:
عقار لـ:
قدم مربعة:
طابق:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع

97 m²

1

2

3

1

555,000.00 €

22.11.2024

شرط

نعم فعلا

2023

بنا، جديد:

تم بناؤه:



مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

Croatia

Istarska županija

Rovinj

Rovinj

52210

معلومات إضافية

نعم فعلا

قيد التحضير

مصعد:

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

وصف

معلومات إضافية:

U Rovinju prodajemo luksuznu zgradu stambenog tipa sa 6 stambenih jedinica. Predmetni stan C nalazi se na prvome katu ove moderne zgrade i broji ukupno 97,38 m2 korisne površine. Dizalom se iz podzemne garaže stiže u stan koji se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, dvije spavaće sobe, wc-a, praone, kupaonice, garderobe i hodnika, sve ukupne površine 89 m2. Ima pripadajuće parkirno mjesto u garaži 12,50 m2 i spremište u garaži 4m2. Sveukupna obračunska površina stana iznosi 97,38 m2. Imati će ugrađeno podno

grijanje na dizalicu toplice. Orijentacija sjever-zapad. Cijena u pretprodaji iznosi 555.000eur TEHNIČKI OPIS: Vanjske obloge: -ukopani zidovi podruma hidroizolirani katranskim folijama, termoizolirani XPS pločama 5 cm -vanjski zidovi građevine termoizolirani EPS pločama 10 cm (veći dio) i 15 cm (manji dio) -dio prizemlja je obložen dekorativnim kamenom -ugrađena je kišna limarija - pocinčani bojani lim -u krov je ugrađena termoizolacija 15 cm XPS ploče, te hidroizolacija Unutarnje obloge: -zidovi se žbukaju strojnom žbukom -zidovi su obojani vrhunskim unutarnjim bojama i dekorativnim žbukama -zidovi kupaonica se oblažu keramičkim pločicama -opremljene kupaonice (wc, umivaonik, tuš sustavi, slavine) Talijanske i Njemačke proizvodnje Podovi: -pod podruma je zaglađeni beton -podovi stanova su keramičke obloge i parket -podovi terasa su keramičke obloge -stepenište je obloženo kamenom Vrata i prozori: -vanjski otvori su aluminijska bravarija Schüco -unutarnja vrata u stanovima su drvena -ulazna vrata za stanove su negoriva T-30 (vatrootporna i protuprovalna) -u potkrovlju su ugrađeni krovni prozori Velux Sustav grijanja i priprema tople vode: -svaki stan posjeduje svoj depurator pitke vode -ugrađen je sustav podnog grijanja -stanovi se dodatno griju i hlade sa unutarnjim jedinicama ventilokonvektorima (fan coil) -priprema tople vode vrši se u bojlerima smještenima u strojarnicu, bojleri su također spojeni na toplinske pumpe -toplinske pumpe tvrtke Daikin Ostalo: -zaštita od požara je osigurana unutarnjom i vanjskom hidrantskom mrežom, te prirodnom ventilacijom stubišta Dizalo: dizalo tvrtke Kone ID KOD AGENCIJE: 300571006-150

معلومات الاتصال إضافية

687235 الرقم المرجعي الداخلي:
300571006-150 Agency ref id:
+385 91 641 0182 الهاتف للإتصال: