

## POREČ - rustikalna vila s bazenom, Poreč, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

POREČ - rustikalna vila s bazenom

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
165 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
818 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
5	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
780,000.00 €	الحمامات:
22.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2016	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Fuškuljin	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:

### معلومات اضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------

### وصف

معلومات اضافية:

POREČ, okolica - Prodaje se elegantna rustikalna vila s bazenom u mirnom mjestu udaljenom samo 5 minuta vožnje od mora i 10 minuta vožnje od centra Poreča.

Ova prekrasna vila, izgrađena 2016. godine, nalazi se na vrlo mirnoj poziciji, okružena hrastovom šumom, ima otvoren pogled na polja i maslinike, a ispred vile se nalaze poljoprivredna zemljišta. Vila stambene površine 165 m<sup>2</sup> nalazi se na lijepo uređenoj i potpuno ograđenoj parceli od 818 m<sup>2</sup>, ima 4 spavaće sobe, 3 kupaonice + 1 wc. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, wc, ukusno uređen dnevni boravak s modernom kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom s kaminom i izlazom na prostranu terasu i lijepo uređen vrt. Tu su i dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe od kojih jedna

ima izlaz na balkon i kupaonica. U dvorištu se nalazi bazen od 24 m2, sunčalište s vanjskim tušem, whirlpool za 5 osoba, roštilj, te 3 parkirna mjesta. Vila se nalazi na prekrasnoj lokaciji i nudi savršen spoj mira i tišine u okruženju prirode i blizine mora i svih gradskih sadržaja. Bilo da tražite mirno utočište za bijeg od užurbanosti svakodnevnog života ili tražite priliku za ulaganje, ova nekretnina će zasigurno ispuniti i nadmašiti vaša očekivanja. ID KOD AGENCIJE:

300421020-600

### معلومات الاتصال إضافية

687247 :الرقم المرجعي الداخلي:

300421020-600 Agency ref id:

+385 91 641 5560 :الهاتف للإتصال: