

Istra, Umag, luksuzna vila u okolici grada, Umag, بيت

ReMax Centar nekretnina	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
Service Type:	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Istra, Umag, luksuzna vila u okolici grada

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

193 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

818 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

6

غرف النوم:

3

الحمامات:

1,580,000.00 €

السعر:

22.11.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2017

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Umag

مدينة:

Umag

منطقة المدينة:

52470

Poštanski broj:

#### معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

#### موقف سيارات

نعم فعلا

مساحة موقف السيارات

المغطاة:

#### وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se atraktivna dizajnerska vila s bazenom u okolici Umaga s pogledom na more. Vila je smještena na rubu naselja, idealna za one koji vole mir i blizinu prirode. U neposrednoj blizini nalaze se vrhunski istarski restorani, a od plaže je udaljena 4 km. Ova prekrasna nekretnina plijeni pažnju svojim dizajnerskim izgledom na prvi pogled, međutim, ulaskom u samu nekretninu odmah zamjećujete kvalitetu, komfor i pomno birane detalje. Kuća je koncipirana od prizemlja i kata,

a pored glavne kuće smještena je vrhunska vanjska kuhinja, s druge strane vanjski zasebni toalet, ured ili fitness soba i zatim praonica. Prizemlje kuće je koncipirano od ulaznog hodnika, ostave, kupaonice, spavaće sobe i velikog dnevnog prostora gdje je smještena kuhinja s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom. Iz dnevnog boravka, kroz veliku staklenu stijenu, izlazi se na terasu koja služi kao produžetak samog interijera. Unutarnjim stepeništem dolazimo na kat u veliku prostoriju inspiriranu mediteranom gdje je smješten jacuzzi i sauna. Na katu se još nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa zasebnom kupaonicom i veliki walk in ormar. Svaki kutak ove prekrasne nekretnine je pomno uređen do najsitnijeg detalja. Kuća je opremljena vrhunskim namještajem, uređajima, unikatnim detaljima i rasvjetom.

Grijanje i hlađenje kuće je podno. Velika okućnica je pomno uređena u mediteranskom stilu, pogled seže prema moru a u samom centru nalazi se vanjski grijani bazen površine 50 m2. Zaista impresivna kuća koja će vas sigurno oduševiti svojom kvalitetom i luksuzom. ID KOD AGENCIJE: 300441016-126

### معلومات الاتصال إضافية

687264 : الرقم المرجعي الداخلي  
300441016-126 Agency ref id:  
+385 91 641 0067 : الهاتف للإتصال