

Otok Rab, građevinsko zemljište, poslovna zona Sorinj, Rab, أرض

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.remax-centarnekretnina.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Otok Rab, građevinsko zemljište, poslovna zona Sorinj

بيع
بناء الكثير
5288 m²
575,000.00 €
22.11.2024

عام
العنوان:
عقار ل:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Primorsko-goranska županija
مدينة: Rab
منطقة المدينة: Lopar
Poštanski broj: 51280

وصف

معلومات إضافية:

Parcele se nalaze uz državnu magistralnu cestu D 105 na magistralnom pravcu Lopar-Mišnjak, na otoku Rabu, u poslovnoj zoni "Sorinj". Parcele su 1513, 1514, 1515/1, 1516 i 1510/3, ukupne površine 5288 m². Građevinsko zemljište je u građevinskoj poslovnoj zoni k.o. Lopar bez ikakvih teretovnica. Za predmetno građevinsko zemljište pripremljena je priključna infrastruktura: - telefonska linija, - vodovodni priključak, - priključak na električnu mrežu (raniji dogovor 100 KW priključne snage) - oborinske vode i dr. Za iste parcele su već postojale sve prethodne suglasnosti (vodoprivredna suglasnost, sanitarno-tehnički uvjeti, posebni uvjeti zaštite od požara i eksplozija, posebni uvjeti za priključak na vodovodnu mrežu i dr.) te je dobivena lokacijska dozvola (uvjeti uređenja prostora). Izrađen je i idejni projekt i veći dio glavnog projekta. Plaćena je akontacija komunalnog doprinosa te geotehnički elaborat tla. Mogućnost gradnje: Objekt može imati podrum (riješeno je pitanje oborinskih voda) i biti visok 11m, površine do 1880m² Mogućnosti plaćanja: - 30% po potpisu Ugovora o kupoprodaji, a razliku u roku 5 godina po anuitetima kako se dogovori. - akontaciju komunalnog doprinosa po dobivanju rješenja općine Lopar i trojnog ugovora Kupac - Prodavatelj - Općina Lopar. - Klauzula Ugovora za plaćanje na odgodu mora sadržavati mogućnost korekcije za inflaciju preko 6% godišnje. Ukoliko postoji potreba, postoji mogućnost dokupnje i susjedne parcele površine od oko 2000m². ID KOD AGENCIJE: 300621001-69

معلومات الاتصال إضافية

687299 الرقم المرجعي الداخلي:
300621001-69 Agency ref id:
+385 91 641 0055 الهاتف للإتصال: