

Rovinj - Luksuzni stan 104 m2 u novogradnji 100m od plaže, Rovinj.

شقة

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
https://www.remax-centarnekretnina.com	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Rovinj - Luksuzni stan '\A\A' 104 m2 u novogradnji 100m od plaže

العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع  
104 m<sup>2</sup>  
2  
3  
1

605,000.00 €  
22.11.2024

### شرط

2023

تم بناؤه:

### مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



Croatia  
Istarska županija  
Rovinj  
Rovinj  
52210

### معلومات إضافية

مصعد:  
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا  
A+

### موقف سيارات

كراج:  
نعم فعلا

### وصف

معلومات إضافية:

U Rovinju prodajemo luksuznu zgradu stambenog tipa sa 6 stambenih jedinica. Predmetni stan A nalazi se u prizemlju ove moderne zgrade i broji ukupno 104m2 korisne površine. Dizalom se iz podzemne garaže stiže u stan koji se sastoji dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, dvije spavaće sobe, wc-a, praone, kupaonice, garderobe i hodnika, sve ukupne površine 90 m2. Ima pripadajuće parkirno mjesto 18 m2 i spremište u garaži 4m2. Stanu pripada u vlasništvu vrt površine 24 m2. Sveukupna obračunska površina stana iznosi 104,41 m2. Imati će ugrađeno podno grijanje na dizalicu toplice. Orijentacija sjever-zapad. Cijena u

pretprodaji iznosi 605.000eur TEHNIČKI OPIS: Vanjske obloge: -ukopani zidovi podruma hidroizolirani katraskim folijama, termoizolirani XPS pločama 5 cm -vanjski zidovi građevine termoizolirani EPS pločama 10 cm (veći dio) i 15 cm (manji dio) -dio prizemlja je obložen dekorativnim kamenom -ugrađena je kišna limarija - pocinčani bojani lim -u krov je ugrađena termoizolacija 15 cm XPS ploče, te hidroizolacija Unutarnje obloge: -zidovi se žbukaju strojnom žbukom -zidovi su obojani vrhunskim unutarnjim bojama i dekorativnim žbukama -zidovi kupaonica se oblažu keramičkim pločicama -opremljene kupaonice (wc, umivaonik, tuš sustavi, slavine) Talijanske i Njemačke proizvodnje Podovi: -pod podruma je zaglađeni beton -podovi stanova su keramičke obloge i parket -podovi terasa su keramičke obloge -stepenište je obloženo kamenom Vrata i prozori: -vanjski otvori su aluminijska bravarija Schüco -unutarnja vrata u stanovima su drvena -ulazna vrata za stanove su negoriva T-30 (vatrootporna i protuprovalna) -u potkrovlju su ugrađeni krovni prozori Velux Sustav grijanja i priprema tople vode: -svaki stan posjeduje svoj depurator pitke vode -ugrađen je sustav podnog grijanja -stanovi se dodatno griju i hlade sa unutarnjim jedinicama ventilokonvektorima (fan coil) -priprema tople vode vrši se u bojlerima smještenima u strojarnicu, bojleri su također spojeni na toplinske pumpe -toplinske pumpe tvrtke Daikin Ostalo: -zaštita od požara je osigurana unutarnjom i vanjskom hidrantskom mrežom, te prirodnom ventilacijom stubišta Dizalo: dizalo tvrtke Kone ID KOD AGENCIJE: 300571006-148

## معلومات الاتصال إضافية

687313 الرقم المرجعي الداخلي:  
300571006-148 Agency ref id:  
+385 91 641 0182 الهاتف للإتصال: