

## Istra, Vodnjan, moderna vila s bazenom i pogledom, Vodnjan, بيت

ReMax Centar nekretnina	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://www.remax-centarnekretnina.com	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Rijeka	بلد:
51000	Region:
Krešimirova 12a	City:
0038551635350	الرمز البريدي:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.	عنوان:
Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.	Phone:
Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Vodnjan, moderna vila s bazenom i pogledom

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	250 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1000 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	6
الحمامات:	5
السعر:	1.00 €
نشرت من قبل:	22.11.2024

### شروط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2019

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Vodnjan
منطقة المدينة:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

### وصف

معلومات إضافية:

Ova moderna vila s bazenom smjestila se u novijem dijelu Vodnjana, na čestici od više nego komotnih 1171m<sup>2</sup> sa koje se pruža lijepi panoramski pogled prema jugozapadnoj obali Istre s Pulom, Brijunima i Fažanskim kanalom na obzoru, a između toga puno zelenila i maslinika. Skoro pa idealna lokacija zbog blizine urbanog i zelenog pojasa sve popularnijeg grada Vodnjana. Vila je ciljano napravljena za turistički najam, ali i osobni odmor u kojem se na ovoj lokaciji može uživati tokom cijelih 12 mjeseci, što znači da bi nekome ovo moglo postati i permanentna adresa za ugodan obiteljski život. Vila se hladi i grije putem 6 inverterskih klima. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak, kuhinja-blagovaona, jedna spavaća soba s kupaonom te 3 spremišta. Kuhinja

blagovaona je naravno povezana sa vanjskom natkrivenom terasom na kojoj se većinski objeđuje ili boravi. Na katu se nalaze 3 vrlo komotne spavaće sobe, svaka sa svojim TV-om i kupaonom, ali i terasama sa kojih se pruža najbolji pogled na cijelo okruženje. Na okućnici koja je u potpunosti ograđena zidom od 1,5 m se nalaze roštilj, dječje igralište, bazen od 28 m2 sa uređenim sunčalištem, zelena površina i 11 stabala maslina za pravi lokalni ugođaj. Uskoro, na ulaznom dijelu okućnice će se izgraditi i pomoćni objekt od 30m2 što će ovoj nekretnini podignuti cjelokupnu vrijednost i zaokružiti planirani građevinski projekt. Sva dokumentacija je uredna i uredno predana nadležnim institucijama od kojih se trenutno čeka potvrda uporabne dozvole i ucrtavanje objekta na katastarskim planovima. ID KOD AGENCIJE: 300041074-486

### معلومات الاتصال إضافية

687363 :الرقم المرجعي الداخلي  
300041074-486 Agency ref id:  
+385 91 641 5015 :الهاتف للإتصال