

## Rijeka, Pećine - Luksuzni Penthouse, 111,43 m2, 2 SS+DB+garaža - Prvi red do mora, Rijeka, شقة

| معلومات البائع  |                |
|---|----------------|
| ReMax Centar nekretnina   | الاسم:         |
| ReMax Centar nekretnina   | الاسم الاول:   |
| ReMax Centar Nekretnina   | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting   | اسم الشركة:    |
| Service Type:   | Service Type:  |
| الموقع:   | الموقع:        |
| https://www.remax-centarnekretnina.com  |                |
| Croatia   | بلد:           |
| Primorsko-goranska županija   | Region:        |
| Rijeka  | City:          |
| 51000   | الرمز البريدي: |
| Krešimirova 12a   | عنوان:         |
| 0038551635350   | Phone:         |
| Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje | عنا:           |



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Rijeka, Pećine - Luksuzni Penthouse, 111,43 m2, 2 SS+DB+garaža - Prvi red do mora

العنوان:

بيع

عقار ل:

111 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

5

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

820,000.00 €

السعر:

22.11.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2023

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Rijeka

مدينة:

Pećine

منطقة المدينة:

51000

Poštanski broj:



### معلومات إضافية

نعم فعلا

مصعد:

A+

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

### وصف

معلومات إضافية:

U ponudi su luksuzni pametni stanovi, na jedinstvenoj lokaciji prvi red do mora u novoizgrađenoj stambenoj zgradi, sa sveukupno sedam stanova, na tri suterenske etaže i dvije nadzemne etaže. Zgrada je jugozapadne orijentacije, s puno sunčeve svjetlosti i prekrasnim panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev. Na mirnoj i uvijek traženoj lokaciji u blizini sadržaja, sa direktnim pristupom na plažu, pruža

iznimnu kvalitetu stanovanja. Zgrada ima pješački pristup sa glavne prometnice ili direktno sa plaže. Svi stanovi imaju uključeno parkirno mjesto u podzemnoj garaži kojoj se pristupa liftom za automobile direktno sa glavne prometnice. Cijeli objekt opremljen je Smart Home sustavom daljinskog upravljanja kao i protuprovalnim ulaznim vratima, alarmnim sustavom, vatrodobnim sustavom, video portafonom te video nadzorom svih zajedničkih prostorija i ulaza. Radi se o izuzetnoj nekretnini koja će biti građena i opremljena kvalitetnim materijalima i opremom po svim zadnjim europskim normama, uključujući: - Podno grijanje - Dizalica topline - Fan-coil sustav grijanja i hlađenja - Električna sjenila - Visokokvalitetne podne obloge (mogućnost odabira) - Staklene balkonske ograde - Svi vanjski otvori - aluminijski profili, ostakljeni "izo" staklom - Lift (za osobe) i teretni lift (za automobile) Planirano useljenje krajem 2023. Godine! PENTHOUSE - STAN S1, 2S+DB – ukupne neto površine 111.43 m2 - nalazi se na prvom katu stambene zgrade. Sastoji se od stubišta, hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, ostave (ukupne stambene površine 83.43 m2) + natkrivene terase od 18.60 m2 i nenatkrivene terase od 58.4 m2 + natkrivenog ulaza od 4.85 m2. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta u podzemnoj garaži. NAPOMENA : U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 300031120-3342

### معلومات الاتصال إضافية

687420      الرقم المرجعي الداخلي:  
300031120-3342      Agency ref id:  
+385 91 641 0074      الهاتف للإتصال: