

Istra, Lobarika, prizemna kućica i projekt, Marčana. بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.remax-centarnekretnina.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Istra, Lobarika, prizemna kućica i projekt

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

49 m²

قدم مربعة:

536 m²

حجم القطعة:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

275,000.00 €

السعر:

22.11.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2023

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Marčana

مدينة:

Lobarika

منطقة المدينة:

52206

Poštanski broj:



معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

Nudimo izgrađeni pomoćni objekt (prizemnica) sa pravomoćnom građevinskom dozvolom za istu i dodatnu kuću. Objekt se nalazi na parceli od ukupno 703 m², a nakon završetka gradnje oba objekta ostalo bi 536 m² okućnice na kojoj će biti i dovoljno mjesta za izgradnju bazena. Pomoćni objekt, tj, manja kuća tlocrtnih 49 m² je potpuno završena i namještena i sastoji se od dnevnog prostora s kuhinjom, kupaone i dvije manje prostorije(spavaće sobe). Druga kuća po projektu će se sastojati od kuhinje-blagovaone, dnevnog boravka, hodnika, kupaone, ostave i dvije spavaće sobe te trijema i terase. Drugu kuću gradi novi vlasnik ili može i odustati od gradnje, izmijeniti projekt i ostati samo sa prizemnicom. Sadašnji vlasnici su uredili dio okućnice, izgradili roštilj, postavili nadstrešnicu, uredili ogradu sa ceste te postavili solarne panele dok se čeka normalni priključak struje.

Sve komunalije su plaćene kao i priključak vode koji je već na parceli te je izvojevan i kućni broj. Ponuda od HEPA postoji za struju ali će se dobiti tokom godine i treba se platiti priključak. Ovo bi trebala biti dobra prilika za sve koji bi se željeli baviti turizmom i biti neposredno uz svoju kuću koju će rentati. ID KOD AGENCIJE: 300041074-484

معلومات الاتصال إضافية

687465 الرقم المرجعي الداخلي:
300041074-484 Agency ref id:
+385 91 641 5015 الهاتف للإتصال: