

dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

Malinska - Sv. Vid Miholjice kuća 286 m2 + 3 zasebna apartmana 153 m2 na
prostranoj okućnici sa pogledom na more

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

439 m²

حجم القطعة:

1727 m²

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

11

الحمامات:

5

السعر:

780,000.00 €

نشرت من قبل:

22.11.2024

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Primorsko-goranska županija

مدينة:

Malinska-Dubašnica

منطقة المدينة:

Malinska

Poštanski broj:

51511

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

B

موقف سيارات

مساحة مواقف السيارات

نعم فعلا

المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

Malinska, Sv. Vid Miholjice samostojeća kuća ukupne površine 286 m2, sa dodatna dva apartmana, svaki površine 35 m2 i jedan dvoetažni apartman sa prostranom terasom ukupne površine 75 m2 na uređenoj okućnici ukupne površine 1727 m2. Posređujemo pri prodaji vrlo interesantne nekretnine, koja je rijetkost u ponudi. Ono što nekretninu čini vrlo zanimljivom je prostrana površina okućnice, dva u potpunosti neovisna prilaza (jedan sa gornje ceste, jedan sa donje ceste) i puno mogućnosti za investiciju s obzirom da ima više stambenih jedinica neovisnih jedna o drugoj. Glavna kuća se sastoji od ukupno tri etaže. Suteran,

prizemlje i prvi kat. Suterenski prostor iznosi 61 m2, prizemlje je površine 99 m2 sa natkrivenom prostranom terasom površine 26 m2 na kojoj je smještena i stara šterna. Idealno mjesto za uživanje u hladu i pogledu u ljetnim mjesecima. Kat je ukupne površine 98 m2 sa manjom terasom od 3 m2. Ono što je vrlo zanimljivo je da kuća ima mogućnost odvajanja sve tri etaže kao zasebne cjeline jer svaka ima svoj ulaz. Kuća je održavana i uredna, te su krov i dimnjak u potpunosti izmijenjeni prije par godina. Kuća je nenamještena. Od infrastrukture ima vodu, struju i septičku jamu, ali po želji novog vlasnika može se spojiti i na kanalizaciju, jer postoji priključak. Šetajući kroz stvarno prekrasnu i prostranu okućnicu dolazimo do zasebne stambene jedinice u kojoj su smještena tri apartmana kategorizirana u ovom trenutku sa tri zvjezdice. Dva apartmana su 1 SB kl. i svakom pripada vanjska terasa sa zasebnim ulazom i mjestom za druženje i roštiljanje, te jedan dvoetažni 2SB kl apartman sa prostranom terasom od 17 m2 sa koje puca prekrasan pogled na more. Idealno za sunčanje i odmaranje u vrućim ljetnim danima. Svi apartmani su opremljeni namještajem i aparatima, te se kao takvi i prodaju. Kuća ima svoj odvojeni privatni parking za više automobila. Nalazi se na manje od 1 km od mora u blizini svih potrebnih sadržaja. Trgovine su na svega par koraka od nekretnine. Nekretnina vrijedna pažnje jer je zaista rijetkost u ponudi i nekome sa idejom može postati pravi projekt za investiciju. Sva dokumentacija je uredna i čista. Agent je na Krku. ID KOD AGENCIJE: 300431067-142

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 687544

300431067-142

Agency ref id: