

## Rab, Supetarska Draga, kuća s restoranom na odličnoj poziciji., Rab. بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.remax-centarnekretnina.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Rab, Supetarska Draga, kuća s restoranom na odličnoj poziciji.

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	600 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1100 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	15
الحمامات:	3
السعر:	880,000.00 €
نشرت من قبل:	22.11.2024

### شروط

تم بناؤه: 1969

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Rab
منطقة المدينة:	Supetarska Draga
Poštanski broj:	51280

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

### موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

### وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se kuća s uhodanim restoranom, poslovnim prostorima i velikim pripadajućim parkingom. Kuća je izvrsno pozicionirana na svega 500m od mora te poznatog nautičkog odredišta Supetarska Draga i točno na pola puta između Lopara (trajekt) i grada Raba. Ova kvalitetna stambeno-poslovna građevina/kuća ima sveukupno 600m<sup>2</sup> građevinske bruto površine tj. GBP-a te se sastoji od: SUTERENA površine 167m<sup>2</sup> - gdje se nalaze poslovni prostori, skladišta i garaža. VISOKOG PRIZEMLJA odnosno POLU KATA površine 218m<sup>2</sup> - na kojem se nalazi potpuno opremljen restoran s dvije terase koje imaju pogled na more.

PRVOG KATA površine 160m2 na kojem se nalazi uređeni stambeni prostor s četiri sobe, tri kupaonice, 2 hodnika, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, 4 balkona i terasom veličine 52m2. POTKROVLJA površine 55m2 neuređenog stambenog prostora. ( u naravi stan cca 100m2) Osim parkinga u neposrednoj okućnici, kući pripada i susjedna parcela koja je uređena kao privatno parkirno mjesto za 20 tak automobila. Odlična nekretnina za bavljenje turizmom, ugostiteljstvom i/ili za obiteljsko uživanje na otoku sreće kako se otok Rab naziva još od rimskih vremena... ID KOD AGENCIJE: 300031136-99

### معلومات الاتصال إضافية

687554 :الرقم المرجعي الداخلي  
300031136-99 Agency ref id:  
+385 91 641 0158 :الهاتف للإتصال