

**VODICE, novogradnja, dvoetažni stan, vrt 140 m2, 3 spavaće sobe, Vodice, شقة**

## معلومات البائع

Fidius Broker	: الاسم:
info@fidiusbroker.hr	: البريد الإلكتروني:
Fidius Broker	: الاسم الأول:
Fidius Broker 2	: الاسم الأخير:
Selling and renting	: اسم الشركة:
http://fidiusbroker.hr/	: الموقع:
Croatia	: بلد:
Šibensko-kninska županija	: Region:
Vodice	: City:
Vodice	: City area:
22211	: الرمز البريدي:
Ćirila i Metoda 1a	: عنوان:
+385 91 513 5719	: Mobile:
+385 91 337 5522	: Phone:
	: عنا:



If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

36/2009

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

VODICE, novogradnja, dvoetažni stan, vrt 140 m2, 3 spavaće sobe

بيع  
172 m<sup>2</sup>  
2عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
عدد الطوابق:

4	غرف النوم:
3	الحمامات:
140 m <sup>2</sup>	حجم الحديدية:
391,406.00 €	السعر:
22.11.2024	نشرت من قبل:

### شروط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024-2025	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Šibensko-kninska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vodice	مدينة:
Vodice	منطقة المدينة:
22211	Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

### موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

### وصف

معلومات اضافية:

VODICE - Na prodaju zanimljiv dvoetažni stan s vrtom površine od čak 140 m<sup>2</sup>, smješten u mirnom okruženju. Objekt se nalazi na mirnoj lokaciji, udaljen je 1500 m od centra grada i 1800 m od plaže. U tijeku je izgradnja manje stambene zgrade sa ukupno 8 stanova (4 dvoetažna stana i 4 stana na 2. katu zgrade). Stambeni objekt modernog izgleda sastojati će se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada se gradi kvalitetnim materijalima i biti će opremljena prema posljednjim standardima gradnje: stiropor fasada, PVC stolarija antracit boje, ALU podizno klizne staklene stijene, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, rolete s električnim podizačima, komarnici, MDF sobna vrata, kvalitetne keramičke podne obloge, laminati u spavaćim sobama, moderne kupaonske sanitarije, električno podno grijanje u dnevnom boravku i kupaonici, staklena ograda na terasama, klima uređaji u spavaćim sobama i dnevnom boravku. Planirani rok završetak radova i useljenje: 06./2025. godine. Dvoetažni stan S1 ukupne korisne površine 172,73 m<sup>2</sup> (neto stambena površina 152,73 m<sup>2</sup>) + 140 m<sup>2</sup> okućnice + 2 parkirna mjesta površine 25 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi hodnik, spremište, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu površine 18,50 m<sup>2</sup> i vrt. Unutarnje stubište vodi na kat gdje su se smjestile 3 spavaće sobe, predsoblje, 2 kupaonice, praonica, natkrivene terasa i lođa. Cijena iznosi 391.406 €. OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU PRIZEMLJE + KAT Dvoetažni stan S2 ukupne

korisne površine 115,56 m2 (neto stambena površina 98,56 m2) + 110 m2 okućnice + 2 parkirna mjesta površine 25 m2. U prizemlju se nalazi hodnik, spremište, WC, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na lođu površine 5,90 m2 i vrt. Unutarnje stubište vodi na kat gdje su se smjestile 2 spavaće sobe, predsoblje, kupaonica, praonica i lođa. Cijena iznosi 297.567 €.

Dvoetažni stan S3 ukupne korisne površine 112,61 m2 (neto stambena površina 102,61 m2) + 40 m2 okućnice + 2 parkirna mjesta površine 25 m2. U prizemlju se nalazi hodnik, spremište, WC, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na lođu površine 7,16 m2 i vrt. Unutarnje stubište vodi na kat gdje su se smjestile 2 spavaće sobe, predsoblje, kupaonica, praonica i lođa. Cijena iznosi 289.970 €.

Dvoetažni stan S4 ukupne korisne površine 125,82 m2 (neto stambena površina 115,82 m2) + 40 m2 okućnice + 2 parkirna mjesta površine 25 m2. U prizemlju se nalazi hodnik, spremište, WC, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na lođu površine 7,16 m2 i vrt. Unutarnje stubište vodi na kat gdje su se smjestile 3 spavaće sobe, predsoblje, kupaonica, praonica i lođa. Cijena iznosi 323.986 €.

2. KAT Stan S5 ukupne korisne površine 81,4 m2 (neto stambena površina 78,4 m2) + parkirno mjesto površine 12,5 m2 nalazi se na 2. katu i sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, WC-a, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na prostranu natkrivenu terasu površine 18,50 m2. Cijena iznosi: 226.105 €. Stan S6 ukupne korisne površine 53,7 m2 (neto stambena površina 50,7 m2) + parkirno mjesto površine 12,5 m2 nalazi se na 2. katu i sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na lođu površine 5,90 m2. Cijena iznosi: 151.440 €.

Stan S7 ukupne korisne površine 48,66 m2 (neto stambena površina 45,66 m2) + parkirno mjesto površine 12,5 m2 nalazi se na 2. katu i sastoji se od spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na lođu površine 7,16 m2 s koje se pruža lijepi pogled na more i grad. Cijena iznosi: 136.386 €.

Stan S8 ukupne korisne površine 62,01m2 (neto stambena površina 59,01 m2) + parkirno mjesto površine 12,5 m2 nalazi se na 2. katu i sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na lođu površine 7,16 m2 s koje se pruža lijepi pogled na more i grad. Cijena iznosi: 176.262 €. ID KOD AGENCIJE: A-534-S1

### معلومات الاتصال إضافية

687613      الرقم المرجعي الداخلي:  
A-534-S1      Agency ref id:  
++385 91 3375522      الهاتف للإتصال: