

## Istra, Barban, predivna kuća za odmor s bazenom, Barban, بيت

|                                        |                |
|----------------------------------------|----------------|
| ReMax Centar nekretnina                | معلومات البائع |
| ReMax                                  | الاسم:         |
| Centar nekretnina                      | الاسم الاول:   |
| ReMax Centar Nekretnina                | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting                    | اسم الشركة:    |
| https://www.remax-centarnekretnina.com | Service Type:  |
| Croatia                                | الموقع:        |
| Primorsko-goranska županija            | بلد:           |
| Rijeka                                 | Region:        |
| 51000                                  | City:          |
| Krešimirova 12a                        | الرمز البريدي: |
| 0038551635350                          | عنوان:         |
| Još od 2008. godine Remax              | Phone:         |
| Centar nekretnina dom je               | عنا:           |
| ponajboljih lokalnih stručnjaka        |                |
| za posredovanje u prometu              |                |
| nekretnina na području Istre,          |                |
| Rijeke i Kvarnera, Gorskog             |                |
| kotara te Zagreba i okolice.           |                |
| Naša tvrtka stvorena je s              |                |
| vizijom da bude partner                |                |
| prepoznat po povjerenju, kako          |                |
| svojim klijentima, tako i svojim       |                |
| zaposlenicima, poslovnim               |                |
| suradnicima i široj zajednici u        |                |
| kojoj djeluje.                         |                |
| Naš sustav poslovanja te široka        |                |
| baza kupaca i prodavatelja             |                |
| osiguravaju kratke rokove              |                |
| realizacije, a pažljiv izbor i         |                |
| provjera svih nekretnina unutar        |                |
| našeg sustava garantira                |                |
| sigurnost i zadovoljstvo naših         |                |
| klijenata. Njihovim potrebama          |                |
| uvijek dajemo prioritet, s ciljem      |                |
| da riješimo izazove s kojima se        |                |
| susreću i nadmašimo njihova            |                |
| očekivanja, bilo to kod pružanja       |                |
| savjetovanja za najbolji oblik         |                |
| financiranja, rješavanje               |                |
| dokumentacije, ugovaranja              |                |



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Istra, Barban, predivna kuća za odmor s bazenom

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

160 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

600 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

571,500.00 €

السعر:

22.11.2024

نشرت من قبل:

### شرط

2020

تم بناؤه:

### مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Barban

منطقة المدينة:

Orihi

Poštanski broj:

52207



### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

### وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se predivna kuća za odmor s bazenom, okružena zelenilom, u malom pitoresknom selu na savršenoj mikrolokaciji. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi odlično dizajniran open space s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom. U prizemlju je i vešeraj sa spremištem, te WC. Iz dnevnog boravka se izlazi na ljetnu kuhinju sa roštiljem, te okućnicu na kojoj je bazen površine 30m<sup>2</sup> s sunčalištem. Unutarnjim stepenicama dolazi se na kat, gdje se nalaze tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Dvije spavaće sobe dijele zajedničku terasu površine 13 m<sup>2</sup> s predivnim pogledom na prirodu i more. U sklopu ograđene okućnice nalazi se strojarnica sa spremištem površine 20m<sup>2</sup>, te parking predviđen za dva vozila. Ukoliko novi vlasnik želi povećati svoju okućnicu postoji mogućnost kupnje susjedne parcele. Kuća je dizajnirana i

osmišljena do najsitnijih detalja, s suvremenom tehnologijom, te pruža maksimalni komfor za buduće vlasnike. Svaka je prostorija opremljena je klima uređajem. U dnevnom boravku nalazi se kamin. Vanjska stolarija je PVC s automatskim podizačima aluminijskih roletni. Na podovima je kvalitetna keramika, dok su u spavaćim sobama postavljeni laminati. Kuća je opremljena alarmnim sustavom, te sustavom za navodnjavanje travnjaka. Kuća se nalazi na povišenom terenu s kojeg se pruža pogled na more i otok Cres s jedne strane, dok je s druge pogled prema Balama. Odlična mikrolokacija: Restoran - na 5min hoda Trgovina - na 3min hoda  
Plaža - 17 km Svetvinčenat - 7 km Barban - 7 km Pula - 30 km ID KOD  
AGENCIJE: 300041107-83

### معلومات الاتصال إضافية

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| 687633           | الرقم المرجعي الداخلي: |
| 300041107-83     | Agency ref id:         |
| +385 91 641 7771 | الهاتف للاتصال:        |