

MATULJI- kuća 245 m2, Matulji. بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.remax-centarnekretnina.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

MATULJI- kuća 245 m2

بيع
منفصل
245 m²
208 m²
3
5
1
340,000.00 €
22.11.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

مكان

بلد:

Croatia
Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Matulji : مدينة:

Matulji : منطقة المدينة:

51211 Poštanski broj:



معلومات إضافية

قيد التحضير كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا كراج:

نعم فعلا مساحة مواقف السيارات:

المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se kuća u nizu, na mirnoj lokaciji, u slijepoj ulici, u blizini centra Matulja i svih sadržaja. Do centra Opatije, mora i plaže udaljena je samo 4 km. Kuća ima 245,21 m², a nalazi se na parceli od 208 m². Kuća se proteže kroz 3 etaže: prizemlje, 1. kat i 2. kat. Neto površina prizemlja je 66,92 m², a sastoji se od: velike garaže 53,71 m², kotlovnice 5,87 m² i natkrivene terase 7,34 m². U prizemlju postoji mogućnost izvedbe jednog većeg stana s terasom ili dvije manje garsonijere, svake sa svojim ulazom i terasom, koje bi se zbog svoje lokacije odlično iznajmljivale. Kroz 1. i 2. kat se proteže dvoetažan stan koji je povezan unutarnjim stubištem. Neto površina 1. kata je 70,67 m², a sastoji se od: spavaće

sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, kupaone, odvojenog wc-a, hodnika i 2 balkona s djelomičnim pogledom na more Neto površina 2. kata je je 66,01 m2, a sastoji se od: 3 spavaće sobe (jedna je trenutno u funkciji spremišta), hodnika i balkona s djelomičnim pogledom na more. Kuća je 2008. renovirana: novi krov, nova termo fasada (stiropor 10 cm), novi PVC prozori s novim aluminijskim griljama. Ostatak kuće zahtijeva adaptaciju. Grijanje je putem peći na drva (2 dimnjaka u kući) i električne grijalice. Namještaj po dogovoru. U sklopu okućnice se nalazi više parkirnih mjesta, a budućem vlasniku okućnica pruža i mogućnost uređenja vrta. Odlična nekretnina za veću obitelj ili iznajmljivanje (mogućnost dobivanja sveukupno 3 stana). ID KOD AGENCIJE: 300421024-590

معلومات الاتصال إضافية

687640	الرقم المرجعي الداخلي:
300421024-590	Agency ref id:
+385 91 641 7001	الهاتف للاتصال: