

## OPATIJA, IČIĆI- NOVOGRADNJA, stan 1S+DB, bazen, lift, garaža, Opatija - Okolica, شقة

	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA,IČIĆI- NOVOGRADNJA, stan 1S+DB, bazen, lift, garaža  
بيع  
38 m<sup>2</sup>  
1  
2  
2  
1  
228,240.00 €  
22.11.2024

### عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

طابق:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

### شرط

بناء جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2023

### مكان

بلد:

Croatia الدولة / المنطقة / المحافظة:

Primorsko-goranska županija مدينة:

Opatija - Okolica منطقة المدينة:

Ičići Poštanski broj:

51410



### معلومات إضافية

مصعد:

نعم فعلا

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

### موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

### وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA,IČIĆI- NOVOGRADNJA, stan 1S+DB, bazen, lift, garaža Na prodaju su stanovi u luksuznoj novogradnji (2023.) sa sveukupno 9 stanova. Zgrada posjeduje podzemnu garažu koja je liftom povezana sa stambenim dijelom. U sklopu kompleksa je hortikulturno uređena okućnica sa zajedničkim bazenom, lounge zonom i ljetnom kuhinjom s roštiljem koja je na zajedničko korištenje svim stanarima. Lokacija je mirna, u slijepoj ulici, s pogledom na more, na manje od 10

minuta pješice od plaže, mora i šetnice Lungo Mare. STAN A5: neto stambene površine 38.04 m<sup>2</sup>, nalazi se na 1. katu, a sastoji se od: spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom i kupaone. Stan u vlasništvu ima i 1 parkirno mjesto u garaži. • grijanje/hlađenje putem fan coil sustava, u kupaonama podno grijanje • parket u dnevnom boravku i spavaćim sobama • keramičke pločice u kupaonici i hodniku • protuprovalna ulazna vrata • lift • podzemna garaža • hortikulturno uređena okućnica sa zajedničkim bazenom, lounge zonom i ljetnom kuhinjom s roštiljem na zajedničko korištenje svim stanarima Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Predviđeno useljnje je do kraja 2024. godine. ID KOD AGENCIJE: 300421024-583

### معلومات الاتصال إضافية

687666 الرقم المرجعي الداخلي:  
300421024-583 Agency ref id:  
+385 91 641 7001 الهاتف للإتصال: