

OPATIJA- dvoetažan stan, 1.red do mora, bazen, garaža, vrt, lift, pogled na more, Opatija, شقة

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	Phone:
	عنا:



dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

OPATIJA- dvoetažan stan, 1.red do mora, bazen, garaža, vrt, lift, pogled na more

العنوان:

بيع

عقار □:

99 m²

قدم مربعة:

2

طابق:

2

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

769,000.00 €

السعر:

22.11.2024

نشرت من قبل:

مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Opatija

مدينة:

Opatija

منطقة المدينة:

51410

Poštanski broj:

معلومات إضافية

نعم فعلا

مصعد:

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA- dvoetažan stan, 1.red do mora, bazen, garaža, vrt, lift, pogled na more

Prodaje se apartman u luksuznom resortu sa sveukupno 15 apartmana, koji se nalazi u 1. redu do mora i plaže. Resort ima garažu, lift, zajednički bazen 60 m², sunčalište, hortikulturalne vrtove (svakom stanu pripada dio vrta), a na raspolaganju je i domar koji brine o cijeloj zgradi i okolišu radnim danima. Svaki stan je luksuzno namješten i kvalitetno opremljen, s pogledom na more, otoke i Opatijsku rivijeru. Apartman 10 je dvoetažan, a nalazi se na 2.katu i visokom potkrovlju, neto stambene površine 99,81 m² a sastoji se od: spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, kupaone i hodnika na 2.katu te spavaće sobe i kupaone u visokom potkrovlju. Iz stana se pruža prekrasan pogled

na more, otoke i Opatijsku rivijeru. Stanu pripada 1 garažno parkirno mjesto i hortikulturalno uređen vrt 99 m2 s panoramskim pogledom na more, dok su prostrani bazen 60 m2 i sunčalište na zajedničko korištenje (i bazen i sunčalište također imaju panoramski pogled na more). U cijenu je uključen PDV 25%, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje.

OPREMA STANOVA: ■ Sanitarije: Rubinetterie,Treemme (slavine), Flaminia umivaonik i wc školjka, tuš kade po mjeri - Hidrobox Neo, tuš kabine Huppe ■ Keramika: mozaik Appiani i Florim ■ Stolarija: drvena od ariša, Inles Slovenija ■ Ulazna vrata: Inter Casa (protuprovalna, obložena arišem) ■ Unutarnja vrata - nevidljive pante ■ Parket - Mopar ■ Fasada: STO ■ Grijanje, podno na struju Eco design (Slovenija), aluminijske folije ■ Klimatizacija, Panasonic, u svim prostorijama ■ Protuprovalni sustav u cijeloj zgradi ■ Protupožarni sustav u cijeloj zgradi ■ Internet: optika ■ Lift ■ Zajednički bazen 60m2 i sunčalište ■ Vlastiti hortikultivirani vrtovi apartmana na terasama iza zgrada ID KOD AGENCIJE: 300421024-755

معلومات الاتصال إضافية

687673 الرقم المرجعي الداخلي:
300421024-755 Agency ref id:
+385 91 641 7001 الهاتف للاتصال: