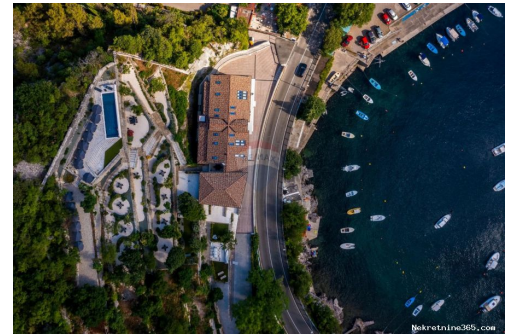


OPATIJA- stan, 1.red do mora, bazen, garaža, vrt, lift, pogled na more, Opatija.

شقة

	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
https://www.remax-centarnekretnina.com	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA- stan, 1.red do mora, bazen, garaža, vrt, lift, pogled na more

بيع  
68 m<sup>2</sup>  
1  
2  
2  
1  
523,000.00 €  
22.11.2024

عام  
العنوان:  
عقار ل:  
قدم مربعة:  
طابق:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

### مكان

Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Opatija  
Opatija  
51410

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

### معلومات إضافية

نعم فعلا  
قيد التحضير

مصعد:  
كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

نعم فعلا  
كراج:

### وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA- stan, 1.red do mora, bazen, garaža, vrt, lift, pogled na more Prodaje se apartman u luksuznom resortu sa sveukupno 15 apartmana, koji se nalazi u 1. redu do mora i plaže. Resort ima garažu, lift, zajednički bazen 60 m2, sunčalište, hortikulturalne vrtove (svakom stanu pripada dio vrta), a na raspolaganju je i domar koji brine o cijeloj zgradi i okolišu radnim danima. Svaki stan je luksuzno namješten i kvalitetno opremljen, s pogledom na more, otoke i Opatijsku rivijeru. Apartman 7 se nalazi na 1.katu, neto stambene površine 68,19 m2, a sastoji se od: 1 spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, kupaone i hodnika. Iz stana se pruža prekrasan pogled na more, otoke i Opatijsku rivijeru. Stanu pripada 1 garažno parkirno mjesto i hortikulturalno uređen vrt 40 m2 s

panoramskim pogledom na more, dok su prostrani bazen 60 m2 i sunčalište na zajedničko korištenje ( i bazen i sunčalište također imaju panoramski pogled na more). U cijenu je uključen PDV 25%, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. OPREMA STANOVA: ■ Sanitarije: Rubinetterie, Treemme (slavine), Flaminia umivaonik i wc školjka, tuš kade po mjeri - Hidrobox Neo, tuš kabine Huppe ■ Keramika: mozaik Appiani i Florim ■ Stolarija: drvena od ariša, Inles Slovenija ■ Ulazna vrata: Inter Casa (protuprovalna, obložena arišem) ■ Unutarnja vrata - nevidljive pante ■ Parket - Mopar ■ Fasada: STO ■ Grijanje, podno na struju Eco design (Slovenija), aluminijske folije ■ Klimatizacija, Panasonic, u svim prostorijama ■ Protuprovalni sustav u cijeloj zgradi ■ Protupožarni sustav u cijeloj zgradi ■ Internet: optika ■ Lift ■ Zajednički bazen 60m2 i sunčalište ■ Vlastiti hortikultivirani vrtovi apartmana na terasama iza zgrada ID KOD AGENCIJE: 300421024-675

### معلومات الاتصال إضافية

687675 : الرقم المرجعي الداخلي  
300421024-675 Agency ref id:  
+385 91 641 7001 : الهاتف للإتصال