

## Istra, Motovun - pansion neponovljivog pogleda na Motovun, Motovun, العقارات التجارية

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Motovun - pansion neponovljivog pogleda na Motovun

بيع  
388 m<sup>2</sup>

3

8

1,290,000.00 €

22.11.2024

عام  
العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

عدد الطوابق:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

2019.

تم بناؤه:

مكان

بلد:

Croatia  
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Motovun  
Motovun : مدينة:

Motovun  
52424 : منطقة المدينة:

Poštanski broj:



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

وصف

معلومات إضافية:

Nedaleko Motovuna, nalazi se istarska kuća sagrađena 1910. godine koja je nakon adaptacije prenamijenjena u turistički objekt jedinstvene ponude. Objekt se sastoji od četiri etaže, ukupne površine 388 m<sup>2</sup>+80 m<sup>2</sup> zatvorene terase. U prizemlju objekta nalazi se konoba s vanjskom terasom, kuhinja, toalet za goste i osoblje, recepcija. U unutrašnjem dijelu konobe, nalazi se kamin koji, osim stvaranja ugodaja, sustavom ventilacije omogućava etažno grijanje. Na kat vodi unutarnje stepenište. Dvije etaže zauzima osam dvokrevetnih soba kategoriziranih s dvije zvjezdice. Svaka soba ima vlastitu kupaonicu, klima uređaj i TV. Suteran objekta čine spremište i vinski podrum. Upravo je vinski podrum posebnost ovog objekta jer, osim što nudi kvalitetna vina lokanih vinara, ima vinsku banku, jedinu takvu u Istri, koja se sastoji od 39 vinskih sefova. Okućnicu, površine 1584 m<sup>2</sup>, čine veliki parking te voćnjak koji je after lunch lounge zona, gdje se gosti objekta vole opustiti. Zasebna parcela od 1028 m<sup>2</sup> nalazi se unutar građevinske zone te je

moguća izgradnja najmanje 2 kuće za odmor s prekrasnim pogledom i pozicijom.

Objekt je kompletno renoviran 2018. godine, pri čemu su izvedene nove instalacije, nove zidne i podne obloge, vanjska i unutarnja stolarija, sanitarije, novi krov, fasada, plinska stanica., pročištač otpadnih voda, gromobran i dr. Značajne uštede električne energije omogućava solarno grijanje sanitarne vode. U objektu je dostupan internet i Wi-Fi. Objekt je kategoriziran i uhodan. Ovaj objekt se svojom ponudom i interijerom, uklopio u krajolik i čini zaokruženu enološku priču čime promiče vinski turizam i doprinosi prepoznatljivosti Motovuna, okolice i cijele Istre. ID KOD AGENCIJE: 300391029-177

### معلومات الاتصال إضافية

687681      الرقم المرجعي الداخلي:  
300391029-177      Agency ref id:  
+385 91641 5512      الهاتف للإتصال: