

Istra, Umag, atraktivna vila s bazenom u okolici grada, Umag. بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Umag, atraktivna vila s bazenom u okolici grada

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	200 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1068 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	7
الحمامات:	3
السعر:	890,000.00 €
نشرت من قبل:	22.11.2024

### شروط

تم بناؤه: 2005

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Umag
منطقة المدينة:	Umag
Poštanski broj:	52470

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

### موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

### وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se atraktivna vila s bazenom u okolici Umaga s pogledom na more. Vila je smještena na rubu naselja, idealna za one koji vole mir i blizinu prirode. U neposrednoj blizini nalaze se vrhunski istarski restorani, a od plaže je udaljena 4 km. Kuća je izgrađena 2005. godine, a tijekom 2022. g napravljena je nova fasada i postavljena nova stolarija. Stambena površina nekretnine je oko 200 m<sup>2</sup>. Vila se prostire na savršeno uređenih 1068 m<sup>2</sup> okućnice gdje je smješten i pomoćni objekt. Pomoćni objekt je uređen kao jednosobni apartman. Sama vila je koncipirana na dvije etaže. U prizemlju se nalazi veliki dnevni prostor gdje je

smješten dnevni boravak , blagovaonica, ostava i kuhinja. U nastavku se nalaze kupaonica i jedna spavaća soba. Na katu se nalazi još jedna velika kupaonica i tri spavaće sobe od kojih je jedna pretvorena u teretanu i prostor za opuštanje i igru. Iz te sobe izlazi se na veliku terasu s divnim pogledom na more. Vila je izgrađena od kvalitetnih materijala i ima jako dobru izolaciju. U uređenje same nekretnine je utrošeno puno truda što se vidi u svakom kutu kuće koja odiše profinjenim stilom.

Okućnica je površine idealnih 1068 m2 i tu je smješten bazen površine 32 m2, sunčalište, vanjski kamin, dječje igralište i parkiralište za najmanje 5 automobila.

Oko kuće je postavljeno navodnjavanje. Grijanje je moguće na nekoliko načina, centralno na plin, kamin ili 2 klima uređaja. Ova nekretnina je idealna kao investicija u turizam ali i za miran obiteljski život. ID KOD AGENCIJE:

300441016-113

### معلومات الاتصال إضافية

687701 :الرقم المرجعي الداخلي:

300441016-113 Agency ref id:

+385 91 641 0067 :الهاتف للإتصال: