

## ZG, Bizek, NOVOGRADNJA | Luksuzan trosobni stan u modernoj vili 91m2 + garaža i p.mjesto., Podsused - Vrapče, شقة

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
https://www.remax-centarnekretnina.com	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

ZG, Bizek, NOVOGRADNJA | Luksuzan trosobni stan u modernoj vili 91m2 +  
garaža i p.mjesto.

عام  
العنوان:

بيع  
91 m<sup>2</sup>  
1  
2  
3  
2  
257,000.00 €  
22.11.2024

عقار لـ:  
قدم مربعة:  
طابق:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا  
2023

بنا ، جديد:  
تم بناؤه:

## مكان

Croatia  
Grad Zagreb  
Podsused - Vrapče  
10000

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
Poštanski broj:



## معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

نعم فعلا  
نعم فعلا

كراج:  
مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

## وصف

معلومات اضافية:

Prodajemo luksuzni trosobni stan na prvom katu moderne stambene zgrade od samo četiri stana, zatvorene površine 91.11 m2 s dva balkona, velikom garažom od 30 m2 te vanjskim nenatkrivenim parkirnim mjestom od 12.5 m2. Ukupno NKP 112.11 m2 + PM. Energetski certifikat A+ kategorije. Trebate dodatnu spavaću

sobu? Po Vašoj želji, a u cijeni stana, pregrađujemo veliku spavaću sobu u dvije manje! Dobivate četverosoban stan! Trenutno stanje su dvije spavaće sobe. Stan S3 sastoji se od hodnika, spavaće sobe s "en suite" kupaonicom, druge spavaće sobe, glavne kupaone, open space kuhinje s blagovaonicom, spremišta (vešeraj+ostava), dnevnog boravka i dva balkona s prekrasnim pogledom. Stanu pripada vanjsko nenatkriveno parkirno mjesto, označeno brojem 3. Stan se nalazi u neposrednoj blizini autobusa (20 m), dućana, škola, vrtića, bolnice, veterinara kao i svih shopping centara – Bauhaus (2 min), King Cross, Emmezeta, Lesnina, Z centar, City Centar (7 min autom) te restorana. Gradnja je izvedena visoko kvalitetnim materijalima u kombinaciji šuplje opeke debljine 25 cm s armiranim betonom na međukatnim konstrukcijama i termo fasadom od 12 cm. Dvostruka protuprovalna vrata modernog izgleda i visoke kvalitete. ALU stolarija s ostakljenim troslojnim IZO staklom i Alu roletama. DIZALICA TOPLINE SINCLAIR zrak-zrak putem koje se regulira grijanje i hlađenje prostorija, GEBERIT ugradbeni vodokotlići, VOXORT kupaonske slavine te prvoklasne sanitarije klase I. Završne obloge: hrastov parket i keramičke pločice I. Klase. Portafoni. Vlasništvo uredno. Odmah useljivo. Mogućnost kupnje putem stambenog kredita. ID KOD AGENCIJE: 300431068-42

### معلومات الاتصال إضافية

687818      الرقم المرجعي الداخلي:  
300431068-42      Agency ref id:  
+385 91 641 7009      الهاتف للإتصال: