

Istra, Marčana-Glamurozna moderna vila, Marčana, بيت

ReMax Centar nekretnina	معلومات البائع
ReMax	الاسم:
Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Istra, Marčana-Glamurozna moderna vila

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

247 m²

قدم مربعة:

1538 m²

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

6

غرف النوم:

695,000.00 €

السعر:

22.11.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2014

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Marčana

مدينة:

Marčana

منطقة المدينة:

52206

Poštanski broj:



معلومات إضافية

A

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

Ova luksuzna moderna vila koja je prožeta stilskom ravnotežom smještena je na istočnoj obali Istre. Nalazi se u rakaljskom zaljevu i plijeni pažnju svojim dizajnerskim izgledom dok vrhunski komfor i funkcionalnost vile potvrđuju njezinu kvalitetu. Izgrađena je na parceli od 1709 m² dok netto stambena površina iznosi 247 m². Prizemlje vile sastoji se od kvalitetno opremljene prozračne kuhinje s blagovaonicom, koje se nenametljivo stapaju s udobno namještenim dnevnim boravkom. U nastavku se povezuje sa spavaćom sobom i garderobom, te pripadajućom kupaonicom. Komunikacija s velikim bazenom i okolišem omogućena je natkrivenim trijemom i opremljenim terasama. Na prvom katu vile smještene su tri stilizirane spavaće sobe te dvije kupaonice, od čega glavna spavaća soba sadrži garderobu i vlastitu terasu s pogledom na more. Posljednji kat

vile opremljen je fitness spravama. Prostranim okolišem dominira veliki bazen površine 44 m2 a izvanredan estetski dojam podržavaju okolica bazena popločana bijelim kamenom i pored vile nalazi se i ljetna kuhinja s roštiljem. Vila ima i pogled na more te odličnu lokaciju a izgrađena je na rubu građevinske zone. Najbliža plaža udaljena je 2000 m, a udaljenost od centra mjesta iznosi 500 m. Nekretnina je opremljena vrhunskim video i alarmnim sustavom,navodnjavanjem vrta,centralnim sustavom za usisavanje,biološkom septičkom jamom. Podnim grijanje sprovedeno je u svim kupaonicama dok je za grijanje i hlađenje svih prostorija ugrađeno 8 unutarnjih klima jedinica,a kuća posjeduje priključak na dimnjak predviđen za peć na pelete. Vila je kategorizirana s 4 zvjezdice te time pruža mogućnost iznajmljivanja tokom čitave turističke sezone a može postati miran obiteljski dom smješten na rubnom dijelu naselja okružen prirodom. ID KOD AGENCIJE: 300441010-293

معلومات الاتصال إضافية

687896 الرقم المرجعي الداخلي:
300441010-293 Agency ref id:
+385 91 641 5530 الهاتف للإتصال: