

## Poreč: Dva stana u prizemlju odlična lokacija, Poreč, شقة

ReMax Centar nekretnina	معلومات البائع
ReMax	الاسم:
Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Poreč: Dva stana u prizemlju odlična lokacija

العنوان:

بيع

عقار ل:

86 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

229,000.00 €

السعر:

22.11.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

1980

تم بناؤه:



#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:

#### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

#### وصف

معلومات إضافية:

Predstavljamo ovu zanimljivu nekretninu koja se nalazi u samom gradu, na tek 500 m od mora i svih sadržaja koje grad pruža. Stan se u naravi sastoji od 2 jedinice, jednog stana s 2 spavaće sobe, kuhinjom, ostavom, kupaonicom, te drugog stana, studio apartmana s kuhinjom i kupaonicom. Svaki stan ima zaseban ulaz, te odvojene priključke struje i vode. Po dokumentaciji vodi se kao jedan veliki stan od 86 m<sup>2</sup>. Postoji mogućnost da se stanovi spoje u jedan veliki, ako bi budućim kupcima tako odgovaralo. Uz malo ulaganja moglo bi se stvoriti vrlo zavidan stan, odlične pozicije. Ispred manjeg stana vlasnici bi dozvolili korištenje dvorišta od 20m<sup>2</sup>, te jednog parkirnog mjesta ispred zgrade.. Ovaj stan pruža bezbroj mogućnosti i bila bi dobra investicijska prilika za miran i praktičan život u samom

gradu Poreču, a mogao bi i donijeti dodatnu finansijsku zaradu od iznajmljivanja  
turistima zbog svoje zavidne lokacije. Nekretnina vrijedna pažnje! ID KOD  
AGENCIJE: 300391017-329

### معلومات الاتصال إضافية

687901 : الرقم المرجعي الداخلي  
300391017-329 Agency ref id:  
00385 52 435 428 : الهاتف للإتصال: