

Rab, restoran 1. red uz more, nenadmašna lokacija, Rab, التجارية العقارات

ReMax Centar nekretnina	معلومات البائع
ReMax	الاسم:
Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax	Phone:
Centar nekretnina dom je	عنا:
ponajboljih lokalnih stručnjaka	
za posredovanje u prometu	
nekretnina na području Istre,	
Rijeke i Kvarnera, Gorskog	
kotara te Zagreba i okolice.	
Naša tvrtka stvorena je s	
vizijom da bude partner	
prepoznat po povjerenju, kako	
svojim klijentima, tako i svojim	
zaposlenicima, poslovnim	
suradnicima i široj zajednici u	
kojoj djeluje.	
Naš sustav poslovanja te široka	
baza kupaca i prodavatelja	
osiguravaju kratke rokove	
realizacije, a pažljiv izbor i	
provjera svih nekretnina unutar	
našeg sustava garantira	
sigurnost i zadovoljstvo naših	
klijenata. Njihovim potrebama	
uvijek dajemo prioritet, s ciljem	
da riješimo izazove s kojima se	
susreću i nadmašimo njihova	
očekivanja, bilo to kod pružanja	
savjetovanja za najbolji oblik	
financiranja, rješavanje	
dokumentacije, ugovaranja	



najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Rab, restoran 1. red uz more, nenadmašna lokacija
بيع
470 m²
1,550,000.00 €
22.11.2024

عام
العنوان:
عقار ل:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:

Croatia
Primorsko-goranska županija
Rab
مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:

معلومات إضافية
كفاءة الطاقة:
قيد التحضير

Na otoku Rabu, na gradskoj šetnici / plaži, prodaje se restoran na vrhunskoj lokaciji, svega 10 metara od mora. Restoran se prostire na oko 250m² u prizemlju te jednako toliko na krovu, koji može služiti i kao dio restorana, sunčalište, cocktail bar... Sami restoran je funkcionalno podijeljen na 3-4 cijeline, s iz svake se pruža prekrasan pogled na more; terasa, na kojoj je poslužuje hrana, a koja se nalazi odmah u blizini kuhinje i šanka, zatim prostor u kojem su u ovom trenutku postavljeni igrači stolovi (nogomet, itd) te bar, sa svojim zasebnim šankom. Osim toga, terasa koja se nalazi iznad veće površine restorana pruža dodatne mogućnosti širenja ponude i stolova. U samom se restoranu u ovom trenutku i iznajmljuju ležaljke. Restoran je smješten preko puta poluotoka Frkanja, u samoj blizini molova s kojih voze taxi brodovi za tu popularnu plažu. Prva sljedeća gastro destinacija na šetnici se nalazi na oko 500 metara udaljenosti od ovog restorana. Radi stila gradnje, ovaj je objekt pristupačan i ljudima slabije pokretljivosti te onima u kolicima. Struja u restoranu je monofazna i trofazna. Na samoj plaži, nalazi se na jednoj od najboljih mogućih lokacija na otoku Rabu. Postoji mogućnost (dozvola) i nadogradnje do 80 smještajnih jedinica. Postoji mogućnosti i najma, no daje se prednost kupcima. ID KOD AGENCIJE: 300621001-52

وصف
معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية
688148
300621001-52
الرقم المرجعي الداخلي:
Agency ref id:

+385 91 641 0055

الهاتف للإتصال :