

Pula, kuća u centru grada sa 2 stana, Pula, بيت

ReMax Centar nekretnina	معلومات البائع
ReMax	الاسم:
Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax	Phone:
Centar nekretnina dom je	عنا:
ponajboljih lokalnih stručnjaka	
za posredovanje u prometu	
nekretnina na području Istre,	
Rijeke i Kvarnera, Gorskog	
kotara te Zagreba i okolice.	
Naša tvrtka stvorena je s	
vizijom da bude partner	
prepoznat po povjerenju, kako	
svojim klijentima, tako i svojim	
zaposlenicima, poslovnim	
suradnicima i široj zajednici u	
kojoj djeluje.	
Naš sustav poslovanja te široka	
baza kupaca i prodavatelja	
osiguravaju kratke rokove	
realizacije, a pažljiv izbor i	
provjera svih nekretnina unutar	
našeg sustava garantira	
sigurnost i zadovoljstvo naših	
klijenata. Njihovim potrebama	
uvijek dajemo prioritet, s ciljem	
da riješimo izazove s kojima se	
susreću i nadmašimo njihova	
očekivanja, bilo to kod pružanja	
savjetovanja za najbolji oblik	
financiranja, rješavanje	
dokumentacije, ugovaranja	



najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Pula, kuća u centru grada sa 2 stana

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

144 m²

قدم مربعة:

19 m²

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

7

غرف النوم:

2

الحمامات:

320,000.00 €

السعر:

22.11.2024

نشرت من قبل:

شرط

1940

تم بناؤه:

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Pula

منطقة المدينة:

Centar

Poštanski broj:

52100



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

وصف

معلومات اضافية:

Na prodaju je kuća u centru grada sa 2 stana. Kuća je u nizu ali je vezana samo jednom stranom i ima svoje dvorište od 19 m². Tlocrtna veličina kuće je 163 m², a sastoji se od podruma, stambenog dijela i nedovršenog potkrovlja gdje postoji mogućnost nadogradnje još 100 m² stambenog prostora. Kuća je bila registrirana kao poslovno-stambena zgrada, no sada je ishodoeno rješenje za potpuno stambenu zgradu. U stambenom dijelu se nalazi ukupno 7 prostorija od kojih su 4 spavaće sobe. U naravi, stambeni prostor je podijeljen na 2 dijela, tj. može se koristiti kao 2 odvojena stana jer imaju posebne ulaze i posebna brojila struje i vode. Grije se i hladi preko 2 klima uređaja, a dodatno je tu i mogućnost grijanja pećima na drva. Svaki stan ima svoju kupaonu i kuhinju i dnevni boravak sa po dvije spavaće sobe. Tu je i loggia kroz koju se može proći u dvorište ili iz jednog u drugi dio kuće.

Kuća je iznutra kompletno renovirana 2017 godine, osim krova i fasade, dok je u potkrovlju započeto renoviranje. U okolini kuće se uvijek nađe dovoljno slobodnog parkinga. Ova kuća daje mogućnost stambenog rješenja većoj obitelji, dvjema manjim obiteljima ili pak jednoj obitelji s mogućnosti davanja jednog stana u najam tokom turističke sezone ili dugoročne najmove za studente ili radnike. ID KOD AGENCIJE: 300041074-460

معلومات الاتصال إضافية

688150	الرقم المرجعي الداخلي:
300041074-460	Agency ref id:
+385 91 641 5015	الهاتف للاتصال: