

Rovinj,ROVINJ DREAM PROJECT-stan u modernoj
novogradnji-PENTHOUSE+garaža+parking mjesto-500m od mora-172m2,
Rovinj, شقة

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.remax-centarnekretnina.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax	عنا:
Centar nekretnina dom je	
ponajboljih lokalnih stručnjaka	
za posredovanje u prometu	
nekretnina na području Istre,	
Rijeke i Kvarnera, Gorskog	
kotara te Zagreba i okolice.	
Naša tvrtka stvorena je s	
vizijom da bude partner	
prepoznat po povjerenju, kako	
svojim klijentima, tako i svojim	
zaposlenicima, poslovnim	
suradnicima i široj zajednici u	
kojoj djeluje.	
Naš sustav poslovanja te široka	
baza kupaca i prodavatelja	
osiguravaju kratke rokove	
realizacije, a pažljiv izbor i	
provjera svih nekretnina unutar	
našeg sustava garantira	
sigurnost i zadovoljstvo naših	
klijenata. Njihovim potrebama	
uvijek dajemo prioritet, s ciljem	
da riješimo izazove s kojima se	
susreću i nadmašimo njihova	
očekivanja, bilo to kod pružanja	
savjetovanja za najbolji oblik	



financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان:

Rovinj,ROVINJ DREAM PROJECT-stan u modernoj
novogradnji-PENTHOUSE+garaža+parking mjesto-500m od mora-172m2

ع قار لا:

بيع
172 m²

قدم مربعة:

3

طابق:

3

عدد الطوابق:

6

غرف النوم:

3

الحمامات:

950,000.00 €

السعر:

22.11.2024

نشرت من قبل:

شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

2022.

تم بناؤه:

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Rovinj

منطقة المدينة:

Rovinj

Poštanski broj:

52210



معلومات اضافية

مصعد:

نعم فعلا

كفاءة الطاقة:

A+

موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Rovinj,ROVINJ DREAM PROJECT-stan u modernoj
novogradnji-PENTHOUSE+garaža+parking mjesto-500m od mora-172m2 Stan
S6: NOVO U PONUDI Penthouse u luksuznoj 5* novogradnji koji se nalazi na 3. i
zadnjem katu moderno uređene nekretnine,sa savršenim pogledom na more iz

dnevnog boravka, terase i spavaće sobe. Stan se sastoji od ulaznog predprostora, velikog dnevnog boravka, kuhinje te izlaza na 2 natkrivene terase, 3spavaće sobe i 2 kupaoalice. Stanu pripada garaža i 1 vlastito parkirno mjesto ispred zgrade .
Garantirano useljenje se očekuje najkasnije 12/2024. X-pogled na more i grad u oglasu pretstavlja realni pogled sa terase,dnevnog boravka i spavaće sobe. Cijena u pretprodaji iznosi 950 000 eura s uključenim pdv-om . Rovinj Dream Residence - ekskluzivni stanovi na vrhunskoj lokaciji u modernoj novogradnji. Ukupno 6 stanova različitih veličina projektirani s ciljem osiguranja visoke razine kvalitete boravka koja je postignuta pametnim rasporedom prostorija, osvjetljenošću, velikim terasama, liftom, visokom razinom ugrađenih materijala i opreme i dr. Nalazi se na udaljenosti cca. 500m od mora. Sastoji se od četiri etaže, prizemlje, 1.kat, 2.kat i potkrovlje, povezani stepeništem i dizalom. Konstrukcija, gradnja i oprema: temeljna ploča, zidovi, međukatne i krovna konstrukcija, nosivi stupovi su armiranobetonski pregradni zidovi u stanovima izvedeni su po sistemu Knauf W112, debljine 10 i 12,5 cm -obostrano dvije knauf ploče s ispunom od mineralne vune dodatna termoizolacija prema svim negrijanim prostorima spuštteni stropovi u stanovima od KNAUF gipsanih ploča ugradnjom najkvalitetnijih materijala i opreme osigurali smo vrlo nisku potrošnju energije i postigli visoki energetska standard A + dizalo SCHINDLER ili sl. garažna mjesta i spremišta unutar objekta, vanjska parkirna mjesta senzorno paljenje rasvjete na stubištu i hodnicima stan u prizemlju sa dvorištem u želji da osiguramo uživanje u izvrsno osvjetljenim stambenim prostorima, sve ostakljene površine posebno su velikih dimenzija dok su u dnevnim boravcima ugrađene panoramske stijene aluminijska vanjska stolarija, staklo sa LOW premazom, visina 250cm, podizno-klizne stijene, aluminijske žaluzine za zaštitu od sunca s elektro motorima, isti nivo poda u interijeru i na terasama prostrana terasa ugodna za boravak tijekom cijele godine zahvaljujući jugo-zapadnoj orijentaciji vrhunske podne i zidne obloge (troslojni hrastov parket i pločice velikih dimenzija, stepenište obloženo kamenom) toplinska izolacija od 10 do 15 cm sa završnim slojem od plemenite završnodekorativne žbuke RÖFIX u prirodnim tonovima terase hidro izolirane sistemom SIKa ili sl. kao izvor toplinske i rashladne energije predviđene su inverterske hibridne dizalice topline zrak/voda, podno grijanje i ventilokonvektori (stan S2, S4, S6) ugrađeni senzori za detekciju dima i ugljičnog monoksida u sve stambene jedinice radi dodatne sigurnosti cjelokupnog objekta oprema kupaoonica od renomiranih proizvođača s visoko kvalitetnim slavinama, walk in tuš, wc školjke konzolnog tipa sa soft close spuštanjem daske, niskošumne odvodno-dovodne cijevi HORMANN ulazna vrata za stanove su negoriva T-30, visine 225 cm (vatrootporna i protuprovalna) unutarnja stolarija HORMANN odlagalište i recikliranje otpada predviđeno na zasebnom mjestu izvan objekta * u fazi gradnje mogućnost izbora materijala po želji kupca ID KOD AGENCIJE:

300571003-644

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 688210

300571003-644

Agency ref id:

+385 91 641 5035

الهاتف للإتصال :