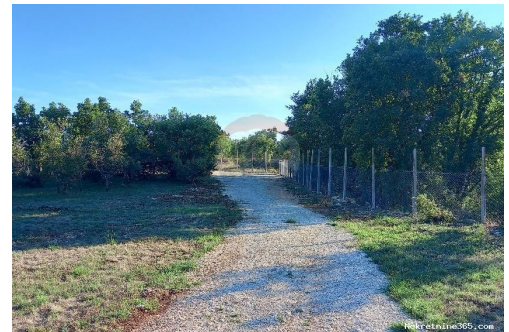


Istra, okolica Svetvinčenta, stambeno-gospodarski projekt, Svetvinčenat, أرض

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Istra, okolica Svetvinčenta, stambeno-gospodarski projekt

بيع  
بناء الكثير  
27283 m<sup>2</sup>  
600,000.00 €  
22.11.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Istarska županija  
Svetvinčenat  
Kranjčići  
52342

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

### وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se zemljište stambeno-gospodarske namjene sa projektom i pravomoćnom građevinskom dozvolom za: - građenje građevine stambene namjene, 2.b skupine - građenje građevine polsovne namjene (uslužna), 2.b skupine tursitičko-gospodarska građevina - građenje građevine gospodarske namjene (proizvodno-poslovna), 2.b skupine, plastenici - građenje građevine stambene namjene (pomoćna), 2.b skupine bazen Ukupna površina ovog imanja je 27283 m<sup>2</sup> (8 čestica) koje je sadašnji vlasnik uvećao sa prethodnih, originalnih 10353 m<sup>2</sup> kupnjom dodatnih okolnih parcela te je stvorio jedinstvenu priliku za razvoj ovog projekta za OPG. U projektu se nalazi dozvola za ukupno 300 m<sup>2</sup> stambeno-turističkog prostora, u kojem je kuća od 70 m<sup>2</sup> te vila od 240 m<sup>2</sup> sa bazenom i kušonom od 100m<sup>2</sup>. Kuća od 70 m<sup>2</sup> je već izgrađena od strane sadašnjeg vlasnika. Na plastenike (x3) će se utrošiti oko 700 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta. Trenutno se vlasnik koristi solarnom energijom ukupne snage 8kw, ali se može tražiti i dobiti priključak na el.mrežu. Voda se koristi iz obližnjeg poljoprivrednog šahta, ali spajanje na vodovodnu mrežu i kopanje od cca 450 m počinje ovih dana, tako da će priključak vode biti u ovoj cijeni. Također u cijeni će biti ostala započeta gradnja tj. temelji za planirane objekte te ploče ili bazen. Sadašnji vlasnik je također potpuno ogradio cijelo imanje betonskim stupovima i žicom te zasadio cca 500 raznih voćaka. (smokve, šljive, trešnje, jabuke, šipak i ostalo..) Nasuo je makadamske puteve te iskopao rupe za septičke jame. Zbog svoje veličine, prirodnog okruženja te već dosta odrađenog posla u najtežoj, početnoj fazi razvoja ideje i projekta, ova nekretnina bi trebala biti interesantna i

dati "vjetar u leđa" svima koji žele biti samodostatni u budućnosti i uživati u  
blagodatima svoje proizvodnje, uslužnosti i izuzetno privlačne lokacije. ID KOD  
AGENCIJE: 300041074-455

### معلومات الاتصال إضافية

688246 :الرقم المرجعي الداخلي:  
300041074-455 Agency ref id:  
+385 91 641 5015 :الهاتف للإتصال: