

Rijeka, Kostrena - novogradnja, stanovi 2S, 3S + DB prizemlje, Kostrena, شقة

معلومات البائع

ReMax Centar nekretnina الاسم:

ReMax الاسم الاول:

Centar nekretnina الاسم الاخير:

ReMax Centar Nekretnina اسم الشركة:

Selling and renting Service Type:

<https://www.remax-centarnekretnina.com> الموقع:

Croatia بلد:

Primorsko-goranska županija Region:

Rijeka City:

51000 الرمز البريدي:

Krešimirova 12a عنوان:

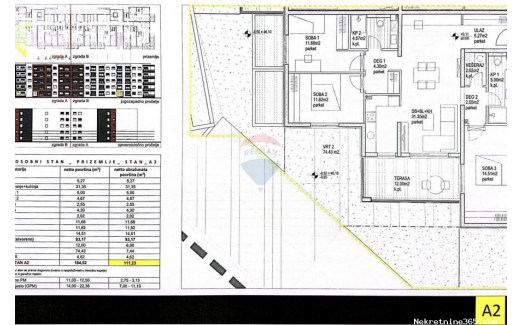
0038551635350 Phone:

Još od 2008. godine Remax عنا:

Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.

Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja



najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Rijeka, Kostrena - novogradnja, stanovi 2S, 3S + DB prizemlje

بيع

4

4

330,000.00 €

22.11.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

بنا ، جديد:

تم بناؤه:

نعم فعلا

2022.

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

Primorsko-goranska županija

مدينة:

منطقة المدينة:



نعم فعلا

A+

مصعد:

كفاءة الطاقة:

معلومات إضافية

موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Posredujemo pri prodaji visoko kvalitetne novogradnje na traženoj i mirnoj lokaciji. Nekretnina se nalazi u blizini svih bitnih sadržaja te je nadomak plaže i šetnice u Kostreni. Pri izgradnji se koriste vrhunski metrijali i primjenjuju se visoki standardi stanogradnje stoga će jednom završena nekretnina biti energetske učinkovitosti A+/A+. KONSTRUKCIJA: - armirano betonski nosivi zidovi(protupotresna izvedba)- cijeli stan klimatiziran (grijanje/hlađenje) preko multi inverterskog sistema - armirano-betonske monolitne međukatne ploče - pregradni zidovi po sistemu Knauf W112, ojačani na poziciji TV-a te elemenata u kuhinji osb pločama - svijetla visina od poda do stropa 267 cm - završna obrada - gletanje i bojanje poludisperzivnom bojom u bijelo FASADA: - dio pročelja

ventilirana fasada a dio sustav "DEMIT", završni sloj silikatna žbuka - toplinska izolacija 15cm VANJSKA STOLARIJA: - PVC sa staklom 2 low E 4+12+4+12+4 punjeno argonom - svi prozori te klizne stijene na balkonima imaju aluminijske rolete s električnim podizačima GRIJANJE/HLAĐENJE: - cijeli stan klimatiziran (grijanje/hlađenje) preko multi inverterskog sistema - unutarne jedinice parapetna izvedba - električno podno grijanje dnevnog boravka i kupaonica - priprema tople vode – električni bojler (80l ARISTON) - prisilna ventilacija kupaonica i kuhinja STOLARIJA - unutarnja stolarija visine 240 cm sa zvučno izoliranim krilom i lajsnama - ulazna vrata protuprovalna/protupožarna/protudimna) SANITARNI ČVOROVI: - walk-in tuš / rezervna opcija kada - konzolne sanitarije LAUFEN - ugradbeni montažni vodokotlići sa odzračivanjem wc školjke, GROHE ili GEBERIT - jednoručne armature, GROHE ili HANSGROHE - zidovi sanitarnih čvorova opločeni keramikom I. klase do stropa (keramika prema katalogu keramike) PODOVI: - u stanu : (završna obloga keramika ili parket) - u sobama i dnevnom boravku obloga gotovim tvornički strojno lakiranim hrastovim parketom I. klase - ulazni prostori, sanitarni čvorovi, loggie i kuhinje obloženi keramičkim pločicama I.klase ZAJEDNIČKI DIJELOVI: - prostor i pretprostor stanova (hodnici) obloženi velikoformatnom keramikom - dizalo KONE - električno, bezreduktorsko i bešumno brzine od 1,6 m' u sek. i sa luksuzno opremljenom kabinom - garažna vrata na daljinsko upravljanje (sekcijaska niskošumna) DOSTUPNI STANOVI: A2 - 3S+DB - 111m2 - 333.690,00€ ID KOD AGENCIJE: 300031120-3050

معلومات الاتصال إضافية

688356	الرقم المرجعي الداخلي:
300031120-3050	Agency ref id:
+385 91 641 3163	الهاتف للاتصال: