

Rovinj, Luksuzni stan 190m2 ROVINJ SUNSET RESIDENCE, Rovinj, شقة

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Rovinj, Luksuzni stan 190m2 ROVINJ SUNSET RESIDENCE

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
طابق:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

بيع

190 m<sup>2</sup>

2

2

8

2

820,000.00 €

22.11.2024

### شرط

بنا ، جديد:  
تم بناؤه:  
نعم فعلا  
2022.

### مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



Croatia

Istarska županija

Rovinj

Rovinj

52210

### معلومات اضافية

مصعد:  
كفاءة الطاقة:  
نعم فعلا  
A+

### موقف سيارات

كراج:  
نعم فعلا

### وصف

معلومات اضافية:

Remax Centar nekretnina predstavlja ekskluzivnu novogradnju, projekt Rovinj Sunset Residence, luksuznu zgradu stambenog tipa u Rovinju. Predmetni stan S6 nalazi se na 2., ujedno zadnjem katu ove moderne zgrade i broji ukupno 190m2 korisne površine. Stanu pripada u vlasništvu parkirno mjesto u podzemnoj garaži i spremište. Sam koncept stana kreiran je kako bi zadovoljio i najzahtjevnija očekivanja budućeg vlasnika: naglasak je na velikim staklenim površinama balkonskih otvora kako bi se osigurala maksimalna količina sunčeve svjetlosti

tokom cijelog dana i iznadprosječno hortikulturno uređenje vrta ispred same zgrade raznim ukrasnim biljem. Dizalom se iz podzemne garaže stiže u stan koji se sastoji od ulaznog hodnika koji vodi u veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom. Tu se nalazi još i ulaz u veliku spavaću sobu sa vlastitim kupaonicom. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu gdje se nalazi vlastiti kamin-roštilj. U hodniku se još nalazi sanitarni čvor i utility prostorija sa dizalicom topline i perilicom rublja. Drugim krajem hodnika pristupa se dvjema spavaćim sobama obje sa svojim kupaonicama i izlazima na veliku terasu. Ova stambena zgrada sa 6 stanova projektirana s ciljem osiguranja visoke razine kvalitete stanovanja koja je postignuta pametnim rasporedom prostorija, osvjetljenošću, brojem sanitarnih čvorova te visokom razinom kvalitete ugrađenih materijala i opreme. Nalazi se na zemljištu veličine 1544 m<sup>2</sup> i udaljenosti cca.200 m od mora. Sastoji se od četiri etaže koje čine podrum (garaže + spremišta), prizemlje, 1.kat i potkrovlje, povezani stepeništem i dizalom. **TEHNIČKI OPIS:**

Konstrukcija, gradnja i oprema: - temeljna ploča, zidovi podruma i lifta, međukatne i krovna konstrukcija, nosivi stupovi su armiranobetonski - ostali nosivi zidovi su šuplji opečni termo blokovi 25-30 cm debljine - pregradni zidovi između stanova su od armiranog betona debljine 25 cm, dodatno izolirani - dodatna termoizolacija prema svim negrijanim prostorima - spuštene stropovi u stanovima od KNAUF gipsanih ploča (unutar spuštenih stropova smještena je kompletna instalacija struje, grijanja, rasvjete, komunikacije) - ugradnjom najkvalitetnijih materijala i opreme osigurala se vrlo niska potrošnja energije i visoki energetska standard A + - svjetla visina u stanovima 270 cm - dizalo KONE ili slično - garažna mjesta većih dimenzija kako bi bilo omogućeno lakše parkiranje i najvećih automobila, u podzemnoj etaži nalaze se i spremišta kako bi se zadovoljila potreba za dodatnim prostorom - broj sanitarnih čvorova jednak broju spavaćih soba (3 sobe sa 3 sanitarna čvora), glavna spavaća soba s pripadajućom kupaonicom i terasom odvojena kao zasebna cjelina - stanovi u prizemlju sa velikim dvorištem - u želji da se osigura uživanje u izvrsno osvjetljenim stambenim prostorima, sve ostakljene površine posebno su velikih dimenzija dok su u dnevnim boravcima ugrađene panoramske stijene - prostrana terasa ugodna za boravak tijekom cijele godine zahvaljujući jugozapadnoj orijentaciji na kojoj se nalazi ljetna kuhinja i kamin/roštilj - SMART HOME sustav upravljanja s pametnog telefona grijanjem i hlađenjem, rasvjetom, žaluzinama i ostalom opremom - vrhunske podne i zidne obloge (troslojni hrastov parket i pločice velikih dimenzija, stepenište obloženo kamenom) - vanjski zidovi građevine i krov termoizolirani su kamenom vunom 10-15 cm, terase hidroizolirane sistemom SIKA ili sl. - kao izvor toplinske i rashladne energije predviđena je za svaki stan inverterska hibridna dizalica topline zrak/voda - ugrađen je sustav podnog grijanja kroz cijeli stan, stanovi se dodatno griju i hlade sa ventilokonvektorima (fan coil) - ugrađeni senzori za detekciju dima i ugljičnog monoksida u sve stambene jedinice radi dodatne sigurnosti cjelokupnog objekta - vanjski otvori su aluminijska bravarija (Schüco ili sl.), staklom sa LOW -E, visina 250cm, aluminijske žaluzine za zaštitu od sunca s elektro motorima - unutarnja vrata modernog dizajna visine 230 cm - ulazna vrata za stanove su negoriva T-30

(vatrootporna i protuprovalna) - oprema kupaonica od renomiranih proizvođača (Catalano ili sl.) s visoko kvalitetnim ugradbenim slavinama renomiranih talijanskih i njemačkih proizvođača, walk in tuš, wc školjke i bide konzolnog tipa sa soft close spuštanjem daske, niskošumne odvodno-dovodne cijevi Izgradnja kreće u 9/2022. godine, faza pod krov planirana je 1/2023.godine ,a samo useljenje u 12/2023.godine. Dodatna prednost kupovine u fazi izgradnje je mogućnost izbora materijala te rasporeda prostorija po želji kupca Cijena u preprodaji iznosi 820 000eura s uključenim pdv-om ID KOD AGENCIJE: 300571003-620

### معلومات الاتصال إضافية

688370 :الرقم المرجعي الداخلي  
300571003-620 Agency ref id: