

Roč - okolica , Prekrasna autohtona kuća na osami, Buzet, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
بيع منفصل	عقار لـ:
150 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
3600 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
750,000.00 €	غرف النوم:
23.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

مكان	بلد:
Croatia	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Istarska županija	مدينة:
Buzet	منطقة المدينة:
Roč	52420
52420	Poštanski broj:

### معلومات اضافية

D

كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات اضافية:

U bližoj okolici Roča prodajemo predivnu autohtonu istarsku kuću na 3500 m<sup>2</sup> okućnice. Vila je sagrađena 1886. g. a vlasnici su je obnovili s puno ljubavi kako bi svojim gostima pružili mir i spokoj koje je danas teško pronaći. Okućnica je pedantno održavana i na njoj je zasađeno podosta bilja i voćaka, ugrađeno je automatsko navodnjavanje a bazen ima predivno sunčalište i pokrivač koji olakšava održavanje. Na okućnici su još smješteni i kućica sa roštiljom te kabana za odmor uz bazen. Sama kuća restaurirana je sa posebnom pažnjom na detalje pa se tako u prizemlju nalaze kuhinja, kupatilo i dnevna soba sa kaminom. U dnevnoj sobi postavljen je hrastov parket kroz cijelu kuću se prožimaju elementi kamena i drva. Na prvom katu se nalaze dvije sobe i malena knjižnica. Grijanje je regulirano centralno na drva a svaka soba ima i klimu. Uz kuću se nalazi i natkrivena terasa sa koje puca prekrasan otvoreni pogled na prirodu a u prizemlju se nalaze dvije prostorije koje vlasnici koriste kao spremište. U blizini kuće nalazi se i još jedna ruševina koju je moguće renovirati i koja ulazi u cijenu nekretnine. Kuća se već duže vrijeme nalazi u turističkom najmu i postiže odlične rezultate budući da se radi o vrlo rijetkoj nekretnini na odličnoj lokaciji koja pruža neometan odmor i

tišinu. ID KOD AGENCIJE: 300391029-141

### معلومات الاتصال إضافية

688495 : الرقم المرجعي الداخلي  
300391029-141 Agency ref id:  
+385 91641 5512 : الهاتف للإتصال