

## Opatija, Matulji, starina u Mučićima s dogradnjom, balkonom, starinskom šternom , vanjskim kaminom i vinotekom, Matulji, بيت

	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:

Opatija, Matulji, starina u Mučićima s dogradnjom, balkonom, starinskom šternom ,  
vanjskim kaminom i vinotekom

عقار لا:

نوع البيت:

بيع منفصل

قدم مربعة:

180 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

266 m<sup>2</sup>

عدد الطوابق:

1

غرف النوم:

4

السعر:

180,000.00 €

نشرت من قبل:

23.11.2024

### شرط

تم بناؤه:

1930

### مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Primorsko-goranska županija

مدينة:

Matulji

منطقة المدينة:

Mučići

Poštanski broj:

51211



### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

F

### وصف

معلومات إضافية:

Radi se o dvojnomo objektu koji se sastoji iz južnog dijela koji je izgrađen oko 1930. i sjevernog dijela koji je dograđen oko 1985. Južni dio u prizemlju ima dnevni boravak, kupaonu i ukopani prostor predviđen za vinoteku. Povezan je kamenim stepenicama sa katom na kojem se nalazi otvoreni prostor široko moguće namjene. Kat i prizemlje odvojeni su armirano - betonskom pločom izgrađenom unatrag 5-6 godina. Kat se nastavlja na sjevernu dogradnju u kojoj se nalazi kupaona, kuhinja, dnevni boravak sa balkonom, spavaća soba i ima izlazak na manju terasu. Stepenicama je povezan sa konobom koja zauzima kompletnu tlocrtnu površinu dogradnje. U konobi se nalazi funkcionalan sustav za centralno grijanje na naftu sa Riello peći i metalnim rezervoarom od 2.000 l, a instalacije za

radijatore razvedene su i funkcionalne u čitavom prostoru nadogradnje. Struja i voda u novom dijelu također su u funkcionalnom stanju i nije ih potrebno mijenjati. Stariji donji dio nekretnine ima trofaznu struju obzirom da se ranije prostor zagrijavao preko centralnog grijanja na struju. Izvedena i dva funkcionalna dimnjaka pa se za grijanje mogu koristiti i drva. Krov starijeg dijela je za adaptaciju. Krov dogradnje je u dobrom stanju. Ispod njega nalazi se potkrovlje na također armirano – betonskoj ploči u koje se može po želji urediti. Vanjsku stolariju treba promijeniti. U okućnici se nalazi već spomenuta manja sjeverna terasa, prostor ispred konobe sa mediteranskom vegetacijom, ograđena velika južna terasa koja ima izlaz u uređeni cvjetnjak. Terasa komunicira sa šternom. Krovna terasa nalazi se u produžetku šterne, a iznad prostranog spremišta površine 15 m<sup>2</sup>. Do spremišta nalazi se betonirano parkirno mjesto. Vanjski kameni roštilj nalazi se između parkirnog mjesta i spremišta. ID KOD AGENCIJE:

300421041-70

### معلومات الاتصال إضافية

688505 :الرقم المرجعي الداخلي  
300421041-70 Agency ref id:  
+ 385 51 551 871 :الهاتف للإتصال