

## Zagreb, Gračani | Jedinstvena Villa s panoramskim pogledom i vrtom, 2220 m2, Podsljeme, بيت

	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
https://www.remax-centarnekretnina.com	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Zagreb, Gračani | Jedinствена Villa s panoramskim pogledom i vrtom, 2220 m2

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

434 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1976 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

3

عدد الطوابق:

10

غرف النوم:

5

الحمامات:

1,800,000.00 €

السعر:

23.11.2024

نشرت من قبل:

## شروط

نعم فعلا

بناء جديد:

2003

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Grad Zagreb

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Podsljeme

مدينة:

10000

Poštanski broj:

## معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

## وصف

معلومات إضافية:

Prodajemo uistinu jedinstvenu luksuznu vilu smještenu na idealnoj poziciji u Gračanima, udaljenu na svega par minuta hoda od svih bitnih sadržaja (Centar Meridijan, tramvaj, autobus) te petnaestak minuta automobilom (ili tramvajem) do Trga Bana Jelačića. Okružena vlastitim dvorištem s vrtom te prekrasnom hortikulturom, pruža potpunu privatnost svojim vlasnicima. Građena je 2003.g., armiranobetonske konstrukcije te redovito održavana, bez potrebe za ulaganjima. Sastoji se od podruma (razina zemlje), prizemlja i kata te četiri garaže. S ukupno

435 m2, tlocrtno 244 m2 nkp-a, modernog "open space" tlocrta s imponantnim unutarnjim stubištem, pruža nivo luksuza i ekkluzivnosti rijetko viđen u Zagrebu. Podrum - u naravi zbog lagane kosine terena sve je u nivou zemlje (150,25 m2): zasebna potpuno namještena i opremljena garsonijera (spavaća soba, kuhinja, dnevni boravak i kupaonica), tehnička prostorija, garaža za dva automobila, konoba s vinskim podrumom, SPA prostorija s jacuzziem, otvoren izlaz na veliku uređenu terasu s grill zonom (kamenim roštiljem s sudoperom). Prizemlje (181,42 m2): glavni ulazni pretprostor, gostinski wc, garderoba, "open space" moderna kuhinja s dnevnim boravkom i blagovaonicom, ostava, odvojena tv soba, lođa i balkon. U prizemlju se nalazi i zaseban dvosobni stan (kuhinja s ostavom, dnevni boravak i blagovaona otvorenog tlocrta, spavaća soba i kupaonica). Kat (102,84 m2): hodnik, tri spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonom i balkonom, dodatna radna soba (može biti i spavaća soba). Vlasništvo i građevinska dokumentacija uredni. ID KOD AGENCIJE: 300431078-17

### معلومات الاتصال إضافية

688526      الرقم المرجعي الداخلي:  
300431078-17      Agency ref id:  
+385 91 641 7009      الهاتف للإتصال: