

OPATIJA, LOVRAN-NOVOGRADNJA, stan s 2 balkona, garažom, vrtom, pogledom na more, Lovran, شقة

	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
https://www.remax-centarnekretnina.com	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

OPATIJA,LOVRAN-NOVOGRADNJA, stan s 2 balkona, garažom, vrtom,
pogledom na more

عقار لـ:

بيع
127 m²

قدم مربعة:

1

طابق:

2

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

519,000.00 €

السعر:

23.11.2024

نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه:

2013

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Lovran

منطقة المدينة:

Lovran

Poštanski broj:

51415



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA,LOVRAN-NOVOGRADNJA, stan 3S+DB s 2 balkona, garažom,
vrtom, pogledom na more. Stan se nalazi u novogradnji iz 2013. sa sveukupno 3
stana (svaki stan ima zaseban ulaz i proteže se preko cijele etaže) koja se nalazi u
mirnoj ulici, na samo 250 m od mora i najljepše šljunčane plaže u Lovranu, dok je
centar Lovrana udaljen 400 m. Predmetni stan 111,89 m² se nalazi na vrhu manje
stambene zgrade, dvoetažan je, te se proteže kroz 1. i 2. kat (visoko potkrovlje).
Stan je južne orijentacije, sunčan i svijetao tokom cijelog dana. Na 1. katu se

nalazi: dnevni boravak s kuhinjom s blagovaonom (DanKüchen kuhinja sa Miele aparatima), hodnik, kupaona i terasa s otvorenim pogledom na more i Kvarnerski Zaljev. Na 2. katu (visokom potkrovlju) se nalaze: 3 spavaće sobe (dvije imaju pogled na more, jedna na zelenilo), prostrana kupaona i prostrana terasa također s panoramskim pogledom na more i Kvarnerski Zaljev; zbog svoje veličine, na terasi se može postaviti Jacuzzi i uživati u neometanom pogledu na more s maksimalnom dozom privatnosti Grijanje i hlađenje: centralno na struju, podno grijanje u kupaoni, 4 klima uređaja (u svakoj spavaćoj sobi po jedna + dnevni boravak). Stolarija kombinacije aluminij-drvo, videoportafon, protuprovalna vrata, alarmni sustav. Stan je kvalitetno opremljen i luksuzno namješten. Stan također u vlasništvu ima i predivno održavani vrt, sjenicu s roštiljem (s vodom i strujom) s koje se pruža pogled na more, garažu sa spremištem 15,89 m2 i jedno vanjsko parkirno mjesto. U vrtu ima dovoljno mjesta da se napravi manji bazen ili jacuzzi. Sveukupna površina stana je 127,78 m2 (stambeni dio 111,89 m2 + garaža 15,89 m2). Odlična nekretnina kako za odmor tako i za turistički najam, zbog blizine mora, plaže i centra Lovrana. Također pogodno i za klijente koji traže manju kuću zbog: zasebnog ulaza, vrta, garaže, vanjskog parkinga (sve u vlasništvu isključivo tog stana). ID KOD AGENCIJE: 300421024-469

معلومات الاتصال إضافية

688652 : الرقم المرجعي الداخلي
300421024-469 Agency ref id:
+385 91 641 7001 : الهاتف للإتصال: