

## Opatija - Mošćenička Draga - novogradnja sa bazenom - Villa sunrise, Mošćenička Draga, بيت

	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Opatija - Mošćenička Draga - novogradnja sa bazenom - Villa sunrise	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
395 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
784 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
5	الحمامات:
2,250,000.00 €	السعر:
23.11.2024	نشرت من قبل:

#### شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2022	تم بناؤه:

#### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Mošćenička Draga	مدينة:
Mošćenice	منطقة المدينة:
51417	Poštanski broj:

#### معلومات إضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

#### موقف سيارات

نعم فعلا	مساحة مواقف السيارات المغطاة:
----------	----------------------------------

#### وصف

معلومات إضافية:

U neposrednoj blizini centra Mošćenica, a ipak dovoljno daleko da ima svoju privatnost, smjestila se predivna Villa Sunrise sa izuzetnim pogledom na cijeli kvarnerski zaljev. Kada se pogleda na desnu stranu otvara se pogled prema Velikim Vratima sve do otoka Unija pa preko Malog Lošinja i sjevernog dijela otoka Cre, kompletno sa. U nastavku vidimo otok Krk sa mjestima Malinskom,

Njivicama i Omišljem, pa sve do Rijeke na lijevoj strani Kvarnera. Zaista impresivan i jedinstveni pogled. Villa Sunrise je samostojeća novogradnja, koja je u naravi jedan veliki dvoetažni stan kompletno namješten i opremljen vrhunskim materijalima. Villa se smjestila na parceli od 962 m<sup>2</sup>, te ima bruto stambenu površinu od 395 m<sup>2</sup>. Ovu Villu krase i veliki prelivni bazen od 43 m<sup>2</sup> sa pripadajućom terasom - sunčalištem okrenutom prema moru. Do Ville se dolazi preko prostranog parkirališta na istočnoj strani gdje se može smjestiti pet automobila. U perspektivi to parkiralište se može natkriti. Prostranim stepenicama pored bazena dolazimo do ulaza u Villu koji je sa zapadne strane. U prizemlju se nalazi prostrana kuhinja, opremljena vrhunskim aparatima, prostrani dio za objedovanje i veliki dnevni boravak. Tu je još jedna prostorija koja je otvorena prema izlazu na bazen, te ima multifunkcionalnu ulogu. U prizemlju se nalazi i jedna kupaonica te gostinjski WC. Ugodnim stepenicama dolazimo na kat gdje su se smjestile četiri spavaće sobe svaka sa svojim sanitarnim čvorom, te velikom terasom koja se proteže preko cijelog pročelja kuće. Fasada je 15 cm stiropor. Bazen grijan sa ugrađenom dodatnom aparaturom. Materijali koji su korišteni u gradnji i opremanju kuće su jako kvalitetetni, kao i sam način njihove ugradnje. Grijanje i hlađenje je preko dizalice topline, te se prostori zagrijavaju i hlade preko stropova. Vrhunska aluminijska bravarija garantira odličnu zvučnu i toplinsku izolaciju u cijeloj kući. Ako se dovoljno rano probudite u ovoj Villi možete doživjeti nezaboravne trenutke u promatranju izlaza Sunca. Do Mošćeničke Drage imamo samo 2,5 km, Opatija je udaljena 15 km. Nalazi se 1 sat vožnje do aerodroma Rijeka, a samo 45 minuta do aerodroma Pula. U neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja. Na samo par minuta vožnje do najljepših plaža sjevernog Jadrana, Sipar i Sv.Ivan u Mošćeničkoj Dragi, te Klančac u Brseču. Cijena je po sistemu ključ u ruke s time da je Villa kompletno namještena i omogućuje potencijalnom kupcu trenutni ulaz u prostor. ID KOD AGENCIJE: 300421002-1286

### معلومات الاتصال إضافية

688683 :الرقم المرجعي الداخلي:  
300421002-1286 Agency ref id:  
+385 91 641 3146 :الهاتف للإتصال: