

## Istra, okolica Fažane Vodnjan, autohtona istarska stancija sa pogledom na more, Vodnjan, بيت

	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Istra, okolica Fažane Vodnjan, autohtona istarska stancija sa pogledom na more	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
268 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
4671 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
985,000.00 €	السعر:
23.11.2024	نشرت من قبل:

### شرط

تم بناؤه: 1988

### مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Vodnjan  
منطقة المدينة: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

### معلومات اضافية

C كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

نعم فعلا كراج:

### وصف

معلومات اضافية:

predstavljamo vam unikatnu nekretninu, rijetkost na tržištu, obiteljsku vilu sa nešto manje od 5000m<sup>2</sup> kultivirane okućnice. Kuća je građena u mediteranskom stilu i vlasnik ju je gradio za sebe i svoju obitelj. Od ukupnih 267m<sup>2</sup> veći dio zauzima veliki stan koji se sastoji od ulaznoga prostora kojim se penjemo do visokoga prizemlja i samoga stana u kojem dominira veliki dnevni boravak sa kaminom i izlaskom na veliku natkrivenu verandu i bazen u nastavku. Osim dnevnoga boravka tu su još i velika odvojena blagavaona i kuhinja koje su povezane, 3 spavaće sobe, 2 toaleta i jedna kupaonica te još jedna prostorija koja se trenutno

koristi kao spavaća soba ali se njena namjena može promijeniti po želji kupca.

Kuća je iznimno dobro projektirana i koncipirana, tako da je podrumski dio povezan sa samom kućom i tu još kupac dobiva oko 60m2 dodatnog prostora koje se može koristiti za razne namjene, spa, utility, soba sa igrama.... U prizemlju se nalazi manji stan od 60m2 koji se sastoji od hodnika, dnevnoga boravka sa kuhinjom i blagavaonom, 2 spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnoga boravka se izlazi direktno na bazen. Bazen sa staklenim mozaikom i rimskim stepeništem površine 60m2 je smješten na južnoj prednjoj strani kuće, što mu omogućava privatnost i mir te sunce tijekom cijeloga dana, zaštićen od svih pogleda. Uz sunčalište pored bazena smjestila se manja ljetna kuhinja s krušnom peći i roštiljem. Tu su još i strojarnica, manje skladište i odvojeni vanjski tuš. Ispred bazena se nalazi i polje prekrasnih i kvalitetnih 135 komada maslina u starosti od 10 do 35 godina i mnogo mediteranskog bilja koje doprinosi mediteranskom ugođaju. Maslinik ima vlastito navodnjavanje. Kuća ima vlastitu šternu koja trenutno služi za navodnjavanje. S prednje strane vile, na samome ulazu se nalazi garaža za nekoliko automobila, ispod garaže se nalazi istarska konoba s kaminom, kuhinjom, blagovaonom i spremištem za vina i maslinovo ulje. ID KOD AGENCIJE: 300041090-241

### معلومات الاتصال إضافية

688778 الرقم المرجعي الداخلي:

300041090-241 Agency ref id:

+ 385 91 641 3157 الهاتف للإتصال: