

Istra, Pula - Barbariga, samostojeća kuća s pogledom na more, Vodnjan, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekrtnina.com">https://www.remax-centarnekrtnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Pula - Barbariga, samostojeća kuća s pogledom na more

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	300 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	460 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	4
غرف النوم:	10
الحمامات:	3
السعر:	480,000.00 €
نشرت من قبل:	23.11.2024

### شروط

2003

تم بناؤه:

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



### معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

### وصف

معلومات إضافية:

Zanimljiva samostojeća kuća s puno potencijala u okolici Pule. Smještena u mirnom naselju, udaljena cca. 1 km od mora/plaže. Kuća se proteže na ukupno 4 etaže (suteran, prizemlje, 1. kat i mansarda). Na 1. katu i mansardi je smješten komforni dvoetažni stan s predivnim pogledom na more. Sastoji se od ulaznog hodnika, osvijetljenog dnevnog prostora open space koncepta (kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak) s izlazom na prostranu terasu, kupaonice, WC-a, spremišta i 2 spavaće sobe, te mansarde na kojoj se nalaze još 2 spavaće sobe i kupaonica. Prizemlje je bilo korišteno u ugostiteljske svrhe, ali se može preurediti u komforni stan. Sastoji se od prostrane sale s izlazom na veliku terasu, kupaonice, 2 WC-a, spremišta, velike kuhinje, te dodatne sobe. U suteranu se nalazi ukupno 6 prostorija koje se mogu koristiti za razne namjene. Okućnica ima ukupno 460 m<sup>2</sup>, lijepi vrt, popločani dio s vanjskim roštiljem, te 6 parkirnih mjesta. Nekretnina

koja nudi pregršt mogućnosti, kako za bavljenje poslom turizma ili ugostiteljstva, a isto tako i za osobno korištenje bilo za stalni život ili odmor. Dodatna pogodnost su već plaćene komunalije za izgradnju još jednog stambenog objekta pored kuće.

ID KOD AGENCIJE: 300441011-160

### معلومات الاتصال إضافية

688787 : الرقم المرجعي الداخلي:

300441011-160 Agency ref id:

+385 91 641 3160 : الهاتف للإتصال: