

Čabar, Prezid - građevinski teren sa započetom gradnjom 996 m2, Čabar, أرض

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Čabar, Prezid - građevinski teren sa započetom gradnjom 996 m2

بيع  
بناء الكثير  
996 m<sup>2</sup>  
47,000.00 €  
23.11.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Primorsko-goranska županija  
مدينة: Čabar  
منطقة المدينة: Prezid  
Poštanski broj: 51306

### وصف

معلومات إضافية:

U sjevernom dijelu Gorskog Kotara usred oaze šuma, rijeka i brdskih vidikovaca na 920 metara nadmorske visine smjestio se građevinski teren ukupne površine 996 m<sup>2</sup>. Teren je pravilnog pravokutnog oblika veličine cca 23x45m, sa pristupnom cestom, unutar građevinskog područja sa legalnim i ucrtanim objektom, na kojem je započeta rekonstrukcija. Priključak struje je na objektu. Vlasništvo je 1/1 i sva dokumentacija je uredna. Teren na svojoj sjevernoj strani graniči sa parkom prirode Milanov Vrh i vegetacija koja pokriva polovicu parcele (jele i borovi do 20 m visine) se nastavlja u prelijepu šumu gdje se nalazi i prihvatilište za jelensku divljač kao i planinarski dom i izletišta sa šetnicama za planinare. Nasuprot terena nije dopuštena gradnja (zeleni pojas) tako da se u perspektivi ne može narušiti vizura okoliša, koja je prekrasna i stvarno je melem za oči. Glavna prometnica se u snježnim uvjetima redovito čisti i održava, tako da je pristupna i zimi bez problema. Mikrolokacija nudi mir i privatnost, a opet je u neposrednoj blizini mjesta sa svim potrebnim sadržajima (ugostiteljski objekti, medicinska skrb, trgovine i sl.). Područje na kojem se nekretnina nalazi nudi niz prirodnih ljepota. U blizini se nalaze: Izvor Kupe, izvor Čabranke, izvor Gerovčice, NP Risnjak, NP Snježnik, Križna jama. Idealna nekretnina za ljude željne mira i boravka na svježem zraku u okruženju šume. ID KOD AGENCIJE: 300431067-39

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 688809

300431067-39

Agency ref id: