

## التجارية العقارات، Tinjan، Kringa, okolica - Turističko naselje okruženo prirodom.

ReMax Centar nekretnina	معلومات البائع
ReMax	الاسم:
Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Kringa, okolica - Turističko naselje okruženo prirodom

بيع  
7455 m<sup>2</sup>  
1  
8  
1,300,000.00 €  
23.11.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
عدد الطوابق:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

2016

شرط  
تم بناؤه:



Croatia  
Istarska županija  
Tinjan  
Kringa  
52444

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة:

A

وصف

معلومات إضافية:

U blizini Kringe i Tinjana prodaje se turističko naselje koje se sastoji od 11 montažnih kuća od kojih su dvije osmišljene kao zajednički prostori gdje se služe obroci, druženja, recepcija, večeraj i slično a ostalih devet su kuće prizemnice na parcelama od 500 kvadratnih metara svaka ukupne površine 70 kvadratnih metara.

Svaka kuća se sastoji od dnevnog broavka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice i natkrivene terase s koje se silazi u prostor ugodno uređene okućnice gdje se nalazi prostor za sunčanje, bazen promjera 5 metara i 1,3 metra dubine te vanjski tuš. Za zajedničko korištenje naselje ime dječiji bazen, park, stolove za stolni tenis i igralište za mini golf, košarku i odbojku na pijesku. Cijelo naselje se prostire na građevinskoj parceli od 7455 kvadratnih metara a dio zabavnog sadržaja se nalazi na poljoprivrednoj parceli od 6176 kvadratna metra.

Naselje se strujom u snabdjeva s pomoću solarnih panela i za potrebe grijanja trebalo bi radijatore spojiti na toplovod i dodati potrebne bojlere za njih. Naselje se vrlo lako može prenamjeniti i u naselje za starije dodavanjem "rampi" kako bi se

olakšalo njihovo kretanje. Procjena troška dodavanja sustava za grijanje i prenamjene u naselje za starije je 50 000 Eura. Uz naselje se nalaze još dvije građevinske parcele ukupne površine cca 2000 m2 koje je također moguće kupiti uz nadoplatu za 60 000 Eura. Plaćanje dijelom u gotovini a dijelom preuzimanjem kreditne obveze. ID KOD AGENCIJE: 300391030-211

### معلومات الاتصال إضافية

688897 : الرقم المرجعي الداخلي  
300391030-211 Agency ref id:  
+385 91 641 7006 : الهاتف للإتصال