

Otok Rab, Supetarska Draga, kuća 1. red do mora 605m2, Rab, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.remax-centarnekrtnina.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Otok Rab, Supetarska Draga, kuća 1. red do mora 605m2

بيع

منفصل

605 m²

3

9

4

399,000.00 €

23.11.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه:

1982

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

Rab

مدينة:

Supetarska Draga

منطقة المدينة:

51280

Poštanski broj:

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

D

موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Kuća prvi red do mora, na tri etaže. U potkrovlju se nalaze dva apartmana: jedan studio apartman od 35m² i drugi jednosobni od 45m². Oba apartmana imaju izlaz na zajedničku terasu koja je skrivena u krovu te omogućava apsolutnu privatnost. Svaki apartman ima vlastitu kuhinju te kupaonice s prozorima. Na prvom katu se nalazi prostrani stan od 160 kvadrata, kojeg se po potrebi može podijeliti na dva zasebna stana: jednog od 70m² i drugog od 90m². Dakle, u stanu postoje dvije kuhinje i kupaone (sve s prozorima), dok prostrane spavaće sobe imaju izlaz na veliku terasu. Orijentacija kuće i terasa je na jugozapad pa je stoga vrlo osunčana. U prizemlju kuće se nalazi restoran s terasom (306m²) koji ima podno grijanje i

velike staklene stijene. Restoran, koji ima svu potrebnu infrastrukturu, trenutno nije u funkciji te se po potrebi može prenamijeniti u stambeni prostor. Okućnica je poprilično velika te je dovoljna udaljenost kuće od prvih susjeda. Dvorište je dovoljno veliko za napraviti roštilj, dječje igralište ili bazen. Postoji mogućnost otkupa i posjeda preko puta kuće, ukoliko bi bilo potrebe proširiti parking. Na terenu preko puta kuće nije moguće graditi stambeni objekt. Trenutno se u dvorište može parkirati 10 automobila. Ova nekretnina je idealna investicija za osobu koja se želi baviti turizmom i/ili ugostiteljstvom. Lokacija je odlična, u samoj blizini ACI marine. ID KOD AGENCIJE: 300621001-2

معلومات الاتصال إضافية

688910 الرقم المرجعي الداخلي:
300621001-2 Agency ref id:
+385 91 641 0055 الهاتف للإتصال: