

Istra, Umag-Moderna luksuzna vila s velikom okućnicom 400 m od mora, Umag.بيت

	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice.	Phone:
Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.	عنا:
Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	



dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Umag-Moderna luksuzna vila s velikom okućnicom 400 m od mora

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	500 m ²
حجم القطعة:	4666 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	7
السعر:	1.00 €
نشرت من قبل:	23.11.2024

شروط

تم بناؤه: 2013

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Umag
منطقة المدينة:	Umag
Poštanski broj:	52470

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: A+

موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
مساحة مواقف السيارات المغطاة:	نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Na mirnoj lokaciji s prekrasnim pogledom na obližnje maslinike i duboko plavo more gdje pogled seže daleko do Umaga smjestila se ova divna vila iz snova okružena bajkovitim vrtom površine 5000 m². Ova jedinstvena vila oduševit će vas svojom izvanrednom i modernom arhitekturom. Moderan dizajn samo je dio arhitekture; zapravo, arhitekta je inspirirala staza sunca. Položaj sunca u različitim godišnjim dobima igrao je veliku ulogu u dizajnu, što znači da se prostorije u vili

nikada ne zagrijavaju. Udite i dopustite da vas inspirira promišljena gradnja vile i njezino jedinstveno, ukusno uređenje. Ukusni i luksuzni namještaj spajaju se na stambenom prostoru od 500 m² i stvaraju uspješnu simbiozu. Dopustite da vas inspirira svijetlom preplavljeni dnevni boravak. Odvojen s nekoliko stepenica, dnevni boravak je ugodno odvojen od kuhinje i blagovaonice smješteni u prizemlju vile. Kamin stvara ugodnu i toplu atmosferu tijekom dugih zimskih večeri. Kuhinja visoke kvalitete zadovoljava najviše standarde i dolazi iz Gaggenaua. Svi ormarići su opremljeni funkcijom dodira. Otvoreno dizajnirana kuhinja opremljena je kuhinjskim otokom te svim visokokvalitetnim aparatima. Vila vam nudi svaku zamislivu udobnost. Nekretnina na katu posjeduje 4 spavaće sobe koje su klimatizirane te imaju podno grijanje koje možete jednostavno kontrolirati mobitelom putem aplikacije. Svaka soba ima pristup internetu i TV priključak. Luksuzne kupaonice izgledaju više je poput wellness oaze opremljene s kišnim tušem "visokog protoka" i LED rasvjetom. Posebni dizajnerski držači za ručnike unaprijed zagrijavaju vaše ručnike, svaki detalj je ovdje također pomno osmišljen. Ekskluzivni namještaj izrađen je po mjeri te ostaje u vili kao i ostatak opreme i dio su kupoprodajne cijene. Najbolje mjesto za lijepu filmsku večer s prijateljima i rodbinom je kino u podrumu. Preko platna, projektora i kvalitetnog ozvučenja ovdje je postavljeno sve što vam srce poželi i osnova je za lijepu, zabavnu večer u društvu. Ugradbeni ormari po mjeri u podrumu nude obilje skladišnog prostora i prostora za sve što nije potrebno svaki dan. Uz kino u podrumu se smjestilo podzemno parkiralište koje ukupno ima 4 parkirna mjesta. Kao dio inspiracije arhitekta položajem sunca, mjesto za bazen također je odabrano tako da do njega dopire što više sunca koji ga prirodno zagrijava što zahtijeva upotrebu vrlo malo energije toplinske pumpe. Nekretnina posjeduje i tri terase za sunčanje od kojih krovna terasa ima pripremu, dovod i odvod, za postavljanje jacuzzi-a, jednu natkrivenu i jednu stražnju terasu kao i vanjski roštilj za pripremu ukusnih jela na otvorenom. Imanje ukupne površine 5000 m² okruženo je prirodom u koji se je vila sa svojim vrtom kojeg je vlasnik osmislio posebnom pažnjom, skladno uklapa u cjelokupnu sliku okolnih maslinika. Vlasnici su osmislili poseban vrt za sjenoviti dio vile. Prekrasan zen vrt bio je uređen kao suhi vrt. Ovdje ćete pronaći uspješnu mješavinu šljunka i kamenja. Brojne biljke u kombinaciji sa starim maslinama zrače mirom i opuštenošću. Ipak, da briga ne postane teret, robotska kosilica i automatsko zalijevanje svih biljaka osiguravaju bezbrižno uživanje u ovoj zelenoj oazi. Ovo lijepo osmišljeno imanje opskrbljuje se vodom putem sustava za navodnjavanje koji se napaja iz cisterne tako da možete uživati u zelenom sjaju s brojnim cvjetnim biljkama gotovo cijele godine uz veoma niske troškove održavanja istoga. Prilikom oblikovanja prostorija velika se važnost pridavala velikodušnosti prostorija i prirodnog svijetla dok su pritom iskorištene sve tehničke mogućnosti moderne i pregledne arhitekture te su za gradnju korišteni samo najkvalitetniji materijali i ugrađene samo iznimno kvalitetne komponente kao luksuzni namještaj. Rezultat ideje vlasnika i stručnosti, planiranje i gradnje poznatog zagrebačkog arhitekta koji ju je dizajnirao je ova jedinstvena moderna vila iz snova udaljena svega 400 metara od mora. ID KOD AGENCIJE:

300441010-242

معلومات الاتصال إضافية

688938 :الرقم المرجعي الداخلي
300441010-242 Agency ref id:
+385 91 641 5530 :الهاتف للإتصال