

Karlobag-prilika, kuća u nizu s konobom 260m2, 2.red od mora, Karlobag, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax	الاسم الاول:
Centar nekretnina	الاسم الاخير:
ReMax Centar Nekretnina	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.remax-centarnekretnina.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja	عنا:



najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Karlobag-prilika, kuća u nizu s konobom 260m2, 2.red od mora

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
263 m ²	نوع البيت:
4	قدم مربعة:
5	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
320,000.00 €	الحمامات:
23.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه: 1920

مكان

Croatia	بلد:
Ličko-senjska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Karlobag	مدينة:
Karlobag	منطقة المدينة:
53288	Poštanski broj:



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

وصف

معلومات اضافية:

U našoj ponudi imamo stoljetnu kuću u nizu, u staroj jezgri južnog dijela Karlobaga. Smještena je u pješačkoj zoni, u drugom redu od mora. 2012. godine napravljena je potpuna adaptacija, izuzev uređenja potkrovlja (fasada, stolarija, podne i zidne obloge, instalacije struje i vode i krovšte). Kuća se sastoji se od prizemlja, kata i potkrovlja, ukupne korisne površine 262, 95 m². U prizemlju se nalazi konoba – ugostiteljski poslovni prostor ukupne površine 70 m² a sastoji se od spremišta, dva WC-a i prostora za pripremu i služenje hrane (kuhinja i blagovaona). Na prvom katu se nalazi stan ukupne veličine 70 m² koji se sastoji od ulaznog hodnika, ostave, kuhinje/dnevnog boravka, spavaće sobe i kupaonice. Na drugom katu se nalazi stan veličine 75 m² koji se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe i kupaonice. Potkrovlje, veličine 50 m² je trenutno neuređeno, s mogućnošću uređenja u još

jednu stambenu jedinicu. U blizini kuće se nalazi povlašteni općinski parking.

Karlobag je povijesno i slikovito primorsko mjesto i općina u Ličko-senjskoj županiji u Hrvatskoj. Nalazi se u podnožju planine Velebit, 60 kilometara južno od grada Senja, te nasuprot otoku Pagu. Turistička rivijera Karlobaga se proteže duž 42 km obale i uključuje mnoga manja naselja i manje uređene plaže. Lokacija je također pogodna za planinarenje do obližnjih Baških Oštarija i velebitskih vrhova s kojih se pružaju nezaboravni vidici na ovaj dio Jadrana i brojne otoke. Novi vlasnik će dobiti kvalitetnu nekretninu za odmor i uživanje, ujedno i mogućnost iznajmljivanja i bavljenja turizmom, par koraka od čistog mora i netaknute prirode moćnog Velebita. Postoji mogućnost dobivanja povlaštenog veza za brodicu u blizini kuće. Ako želite kvalitetnu nekretninu u predivnom mjestu na obali koje nije prenapučeno i turistički razvikano, te želite u miru uživati u svim blagodatima života uz more, ovo je nekretnina za vas. Preporuka agenta! ID KOD AGENCIJE:

300561020-42

معلومات الاتصال إضافية

688965 :الرقم المرجعي الداخلي:

300561020-42 Agency ref id:

+385 51 309 703 :الهاتف للإتصال: