

Slunj, zgrada hotela 2400 m2 sa projektom - CIJENA NA UPIT, Slunj, العقارات التجارية

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
https://www.remax-centarnekretnina.com	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Slunj, zgrada hotela 2400 m2 sa projektom - CIJENA NA UPIT

بيع
2400 m²
1
1
4
1.00 €
23.11.2024

عام
العنوان:

عقار لـ:
قدم مربعة:
عدد الطوابق:
طابق:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

شرط

1950.

تم بناؤه:

مكان

Croatia
Karlovačka županija
Slunj
Rastoke
47240

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:



معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

Slunj, zgrada hotela 2400 m2 sa projektom - CIJENA NA UPIT Na samo dvadesetak kilometara od Plitvičkih jezera, neponovljivog prirodnog fenomena, prodaje se zgrada u kojoj se nekada nalazio hotel Slunjčica u Slunju površine 2400 m2 zajedno sa projektom. Zgrada se sastoji od: podruma, suterena, prizemlja, kata i potkrovlja. Izgrađena je 1950. godine. Sadržaj zgrade se mijenjao tijekom godina.

Prvobitno je izgrađena kao hotel u manjoj površini nego što je danas i tijekom godina po potrebama je dograđivana zbog obogaćivanja osnovnog sadržaja.

Postojeća poslovna građevina je izduženog pravokutnog tlocrtnog oblika maksimalnih tlocrtnih dimenzija cca 62,11x20,06m. Zgrada ima dva ulaza iz dvije ulice a sastoji se od tri dijela, najstarijeg središnjeg i dvije dogradnje, jedne s južne a jedne sa sjeverne strane. Procjena je da su temelji izvedeni kao trakasti širine 80-100 cm. Temeljenje je izvedeno na kosom terenu s visinskom razlikom

najnižeg i najvišeg dijela cca 9,30 m. Suteran dogradnje na sjevernom dijelu izveden je na potpornim zidovima koji su izvedeni kamenim blokovima. Visina tih potpornih zidova iznosi cca 5,50 m. Svi nosivi zidovi podruma i suterana širine su cca 60,0 cm i zidani su punom opekom ili kamenom. Ostali zidovi građevine izvedeni su punom opekom u različitim konačnim debljinama ovisno o konstruktivnoj ulozi zida. Vanjski zid sjeverne dogradnje izveden je betonskim blokovima debljine 20,0 cm. Međukatna konstrukcija podruma i suterana je sitnobrečasti strop, a prizemlja i kata je drvena (trstika, drvene grede, nasip, daske, čavli parket). Svijetla visina suterana iznosi cca 3,00m prizemlja i 3,00 m kata. Objekt je priključen na svu postojeću mjesnu infrastrukturu. U objektu su bile izvedene instalacije vodovoda i kanalizacije te elektroinstalacije. Stubište je u svim etažama izvedeno kao armiranobetonsko i u dobrom je stanju. Kod državnih tijela ishoda je lokacijska dozvola za rekonstrukciju zgrade u Hotel od 32 smještajne jedinice, koji u svom sklopu treba imati bistro sa panoramskim terasama za goste hotela i ostale goste, te multifunkcionalnu dvoranu od preko 400 m². Idejni projekt na temelju kojeg je ishoda lokacijska dozvola omogućava kategorizaciju budućeg hotela na nivou 3 ili 4 zvjezdice. Za početak građevinskih radova potrebno je na osnovi lokacijske dozvole dovršiti glavni projekt rekonstrukcije i ishoditi građevinsku dozvolu (svi komunalni doprinosi su plaćeni, a sadašnji nosioc projekta, zajedno s arhitektonskim biroom može preuzeti odgovornost ishoda građevinske dozvole u kratkom vremenu. Blizina Plitvica, prirodne ljepote Slunja i okolice dovode u Slunj stotine tisuća ljudi od kojih mnogi Slunj odabiru kao mjesto u kojem žele provesti svoje slobodno vrijeme. Slunj je zbog izuzetnog odnosa svojih vrijednih ljudi prema turistima proglašen u 2018. godini drugim najgostoljubivijim gradom na Zemlji prema Guest Review Awards 2018. Booking.com-a. Broj turista je u stalnom porastu. Smještajni kapaciteti su uglavnom u privatnim kućama dok je hotelski smještaj deficitaran te baš iz tog razloga ovu zgradu čini izuzetnom investicijskom prilikom. ID KOD AGENCIJE: 300601007-22

معلومات الاتصال إضافية

688987 الرقم المرجعي الداخلي:
300601007-22 Agency ref id:
01/2105-450 الهاتف للاتصال: