

## Malinska, otok Krk, prekrasna vila sa velikom okućnicom, dvije garaže i sa pogledom na more!, Malinska-Dubašnica, بيت

	معلومات البائع
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.remax-centarnekretnina.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Krešimirova 12a	الرمز البريدي:
0038551635350	عنوان:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.  
656/2009

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:

Malinska, otok Krk, prekrasna vila sa velikom okućnicom, dvije garaže i sa  
pogledom na more!

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

495 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2100 m<sup>2</sup>

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

7

الحمامات:

4

السعر:

965,000.00 €

نشرت من قبل:

23.11.2024

### شرط

تم بناؤه:

1993

### مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Primorsko-goranska županija

مدينة:

Malinska-Dubašnica

منطقة المدينة:

Kremenići

Poštanski broj:

51511

### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

### موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

### وصف

معلومات إضافية:

Ova prekrasna samostojeća vila smjestila se u okolici Malinske na otoku Krku. Vila sa 495 m<sup>2</sup> stambenog prostora i 2100 m<sup>2</sup> okućnice sastoji se od suterena i dva kata. U suterenu vile nalazi se konoba sa šankom, kuhinjom te kaminom koji pruža dodatnu čar ovoj konobi. Iz konobe dolazimo na natkriveni balkon. Iz konobe u hodniku smješten je wc, tuš, sauna te spremište. Iz hodnika također dolazimo u podrum vile gdje se nalazi vešeraj i kotlovnica koja je povezana sa garažom. U

garaži se nalazi dodatna kupaonica. Unutarnjim stubama dolazimo na visoko prizemlje gdje je smješten jedan apartman sa dvije spavaće sobe, kupaonicom, kuhinjom sa blagavaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg izlazimo na balkon.

Svaka spavaća soba ima svoj vlastiti balkon sa kojih se pruža pogled na more. Drugim unutarnjim stubama dolazimo na prvi kat vile gdje se nalazi i glavni ulaz u vilu. Na prvom katu smješten je veliki apartman sa tri spavaće sobe od kojih jedna ima svoju vlastitu kupaonicu, hodnik, dodatna velika kupaonica, WC za goste, kuhinja sa blagavonicom, dnevni boravak iz kojeg se izlazi na terasu na kojoj se nalazi roštilj te pruža predivan otvoreni pogled na more i kvarner. Ispod terase skrivena je velika šterna. Svaka soba ima vlastiti balkon sa kojih se također pruža panoramski pogled na more i kvarner. Na okućnici ove predivne vile nalazi se također drvena sjenica sa roštiljem i dodatna garaža. Okućnica pruža mogućnost izgradnje bazena te dodatnih pomoćnih objekata. Ova raskošna vila je kompletno opremljena klima uređajima, centralnim grijanjem na naftu i solarnim panelima, stoga je odlična za cjelogodišnje stanovanje a istodobno pruža mogućnost iznajmljivanja za turizam. Okućnica vile uređena je u mediteranskom stilu. Udaljenost do mora i plaže cca. 800m. Za sva pitanja obratitete se agentici koja se nalazi na Krku. ID KOD AGENCIJE: 300561016-102

### معلومات الاتصال إضافية

689050      الرقم المرجعي الداخلي:  
300561016-102      Agency ref id:  
+385 51 309 703      الهاتف للإتصال: