

ISTRA, SVETVINČENAT - EKSKLUZIVNO - Građevinsko zemljište za turističko naselje - 20 postelja, Svetvinčenat, أرض

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
https://www.remax-centarnekretnina.com	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

ISTRA, SVETVINČENAT - EKSKLUZIVNO - Građevinsko zemljište za
turističko naselje - 20 postelja

عقار لـ:

نوع الأرض:

بيع
بناء، الكثير

قدم مربعة:

12400 m²

السعر:

400,000.00 €

نشرت من قبل:

23.11.2024

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Svetvinčenat

منطقة المدينة:

Svetvinčenat

Poštanski broj:

52342



وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, SVETVINČENAT - EKSKLUZIVNO SAMO U PONUDI NAŠE
AGENCIJE Prodaje se kompleks građevinskog zemljišta za turističko naselje i
poljoprivredno zemljište koje tvore cjelinu ukupne površine 12400m².
Građevinski dio iznosi 4200m² a ostatak je poljoprivredno zemljište. Građevinsko
zemljište za turističko naselje je gospodarska - ugostiteljsko-turistička namjena
(turističko naselje T2). Vrsta Turističko naselje T2 predstavlja jedinstvenu
prostorno-funkcionalnu cjelinu sa jedinstvenim upravljanjem, a koju čini više
građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, uprava, ugostiteljski,
sportsko-rekreacijski i drugi sadržaji sukladno posebnom propisu. Najveći
dopušteni ukupni smještajni kapacitet Turističkog naselja T2 iznosi 20 postelja
Namjena građevine: Na građevnoj čestici je dopuštena gradnja jedne osnovne
građevine (složene građevine) koja se sastoji od centralne građevine sa jednom
smještajnom jedinicom, više građevina sa smještajnim jedinicama (vila) i
građevina sa pratećim sadržajima koje čine funkcionalno i tehnološki povezanu
cjelinu ugostiteljsko-turističke namjene Turističkog naselja. Na građevnoj čestici
ugostiteljsko - turističke namjene – vrste T2 (Turističko naselje) dopušteno je
graditi: - centralnu građevinu (recepcija, jedna smještajna jedinica, zajednički
sanitarni čvor, restoran, uslužni, upravni, zdravstveni i slični prateći sadržaji u
funkciji Turističkog naselja), - građevine sa smještajnim jedinicama (vile), -
građevine sa pratećim sadržajima u koje se smještaju ugostiteljski,

sportsko-rekreacijski i drugi sadržaji (ugostiteljski, uslužni i drugi prateći sadržaji, sportski tereni, vanjski bazeni i sl.) sukladno posebnim propisima u funkciji Turističkog naselja, - građevine sa pratećim sadržajima - građevine infrastrukture (trafostanica, uređaj za pročišćavanje, upojni bunar, separator mineralnih ulja i druge infrastrukturne građevine u funkciji Turističkog naselja). Građevine sa smještajnim jedinicama (vile), centralna građevina i građevine sa pratećim sadržajima moraju odgovarati uvjetima Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli. Urbaništički plan uređenja je izrađen i važeći. Više informacija na linku: <https://svetvincenat.hr/obavijest-o-objavi-javne-rasprave-upu-tp-curzola-2019/> Ostala dokumentacija i vlasništvo su uredni. S obzirom na lokaciju i potencijal zemljište predstavlja atraktivnu priliku za investitore! ID KOD AGENCIJE: 300391020-377

معلومات الاتصال إضافية

689108 الرقم المرجعي الداخلي:
300391020-377 Agency ref id:
+385 91 641 6100 الهاتف للإتصال: