

Istra, okolica Poreča, šarmantno istarsko imanje sa vilom i kućom na 9000m2, Sveti Lovreč, بيت

معلومات البائع	
ReMax Centar nekretnina	الاسم:
ReMax Centar nekretnina	الاسم الاول:
ReMax Centar Nekretnina	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
https://www.remax-centarnekretnina.com	
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Krešimirova 12a	عنوان:
0038551635350	Phone:
Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje	عنا:



dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.
656/2009

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Istra, okolica Poreča, šarmantno istarsko imanje sa vilom i kućom na 9000m2	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
370 m ²	قدم مربعة:
9000 m ²	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
7	غرف النوم:
900,000.00 €	السعر:
23.11.2024	نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه: 1900

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Sveti Lovreč	مدينة:
Sveti Lovreč	منطقة المدينة:
52448	Poštanski broj:



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

وصف

معلومات إضافية:

Predstavljamo vam pravo istarsko imanje sa velikom okućnicom od 9000m2 u mirnom naselju udaljenom svega desetak minuta od Poreča, 20ak minuta od Rovinja, 3 km do Linskog fjorda i mora. imanje se sastoji od 2 autohtone kamene kuće, od kojih je jedna stara preko 100 godina, i potpuno renovirana 2019.godine. Kuća je koncipirana kao katnica, ukupne površine kuće 120m2. U prizemlju kuće se nalazi dnevni dio, ulazni prostor, veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom i kupaonicom. Iz dnevnoga boravka izlazi se na veliku natkrivenu verandu koja tijekom cijeloga dana pruža hladovinu. Idealno mjesto za druženje i boravak. Na katu su 3 spavaće sobe i dvije kupaonice. Jedna spavaća soba, master bedroom ima svoju vlastitu kupaonicu. Kuća je klimatizirana, a debeli kameni zidovi služe kao odlična izolacija jer po ljeti drže temperaturu u kući ugodnom za

boravak, dok po zimi održavaju toplinu. Kuća ima i vlastitu šternu/cisternu za vodu, koja nije u funkciji ali bi se mogla iskoristiti kao dodatni prostor, iznad šterne je velika terasa, a tu je smještena i velika natkrivena terasa sa ljetnom kuhinjom. Kuća je okrenuta na zapadnu stranu, kako se nalazi na rubu mjesta i na rubu građevinskoga dijela, gleda na šumu i zelenilo. Ispred kuće se nalazi velika okućnica na kojoj je vlasnik napravio stazu za cross i trekking u duljini 400m, koja se odlično uklopila u okoliš i konfiguraciju terena. Potpuni mir, tišina i cvrkut ptičica. Kuća je smještena na velikoj okućnici što budućem vlasniku garantira mir i tišinu. Druga kuća je također stara kamena kuća, useljiva ali ju je potrebno renovirati i urediti prema svojim željama. Sama kuća ima tlocrtno 125m², odnosno preko 250m² s obzirom da ima 2 kata plus tavan, a koncipirana je na način da su u prizemlju 2 konobe/ostave i garaža a na katu je veliki stan sa 2 spavaće sobe i dnevnim boravkom, kuhinjom, blagavaonicom i kupaonom. Kuća ima i tavan koji se može urediti po želji. Imanje je koncipirano na način da obje kuće imaju privatnosti te se obje mogu iznajmljivati ili jedna koristiti za vlasnike a druga za najam, ovisno o preferencijama budućeg vlasnika postoji jako puno mogućnosti.

ID KOD AGENCIJE: 300041090-214

معلومات الاتصال إضافية

689123 الرقم المرجعي الداخلي:

300041090-214 Agency ref id:

+ 385 91 641 3157 الهاتف للإتصال: